

# 内蒙古单位房屋质量安全检测找什么单位

产品名称	内蒙古单位房屋质量安全检测找什么单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:单位房屋鉴定中心 内蒙古新闻:房屋质量检测标准 日刊新闻:房屋咨询鉴定机构
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

内蒙古单位房屋质量安全检测找什么单位\*新闻热点

- 1、房屋达到或超过设计使用年限，拟继续使用的房屋；
- 2、房屋主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；
- 3、改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全；
- 4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；
- 5、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；
- 6、政fu部门规定及其它危及房屋安全、正常使用的情形。

房屋安全检测鉴定需要找什么单位来做？

房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确实保障居住人的生命财产安全。现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区物业，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

哪些房屋需作房屋安全鉴定？

- 1、房屋达到或超过设计使用年限，拟继续使用的房屋；
- 6、权威部门规定及其它危及房屋安全、正常使用的情形。

检测内容：

现场检测：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。