

哈密房屋安全检测鉴定评估中心

产品名称	哈密房屋安全检测鉴定评估中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:房屋鉴定新闻 每日新闻:房屋安全鉴定费用 天天新闻:房屋咨询鉴定机构
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋在使用过程出现裂缝是不可避免的，但是需要尤为注意的是许多安全事故的发生房屋的损坏出现的征兆都会产生裂缝，下面科威房屋安全鉴定机构针对常见的混凝土结构裂缝进行分析，并针对混凝土结构房屋裂缝的产生原因、及常用的检测方法进行分享。

对混凝土结构而言，裂缝的存在是十分普遍的现象，在正常使用荷载作用下，钢筋混凝土结构一般是带裂缝工作的，一般肉眼可见的裂缝范围为0.02~0.05mm裂缝宽度小于0.05mm的属无害裂缝，对防水、防腐蚀与承重的影响均可忽略不计。

根据我国相关规范对一般正常使用条件下混凝土结构构件的裂缝宽度的控制标准为0.3mm，因此一定程度的裂缝是可以接受的，但是超过0.3mm，或有持续开裂趋势的房屋裂缝需要尤为注意了。

裂缝的产生会造成房屋结构承载能力降低，房屋结构可靠度下降，有的裂缝虽对房屋承载力无多大影响，但会出现诸如混凝土保护层脱落、钢筋锈蚀加速和混凝土碳化，降低结构的耐久性或发生渗漏，影响房屋安全使用，严重的会造成房屋出现局部坍塌无法正常使用。

当房屋裂缝的宽度达到一定的数值时，还可能危及房屋整体结构的安全。因此委托东莞房屋安全鉴定机构对混凝土结构中的裂缝进行评价、鉴定、修复，对房屋的安全使用和维护具有十分重要的现实意义。

房屋安全鉴定后房屋的处理方法

据不完全统计，现全国各地还普遍存在着相当部分七八十年代修建的结构简易、超期服役、年久失修或因各种原因引起的安全隐患的陈旧房屋，这些房屋往往存在较大的安全隐患，需及时的委托房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定确定房屋建筑的安全性，同时对已严重损坏的房屋应及时的进行修复或拆除处理。

房屋安全鉴定中房屋建筑结构安全方面分为几类：

结构安全的房屋：该房屋通过正规设计、施工，正常使用和维护，没有受损的房屋。

结构危险的房屋：存在整体、局部倒塌或柱、墙体、梁存在破坏风险的房屋。

可以正常居住的房屋：除了以上的两种类型房屋，还有部分房屋存在不影响房屋主体结构安全的但表面已出现裂缝、损伤等。这部分房屋，在整体结构上是安全的，是可以正常居住的。

通过房屋安全鉴定后的房屋可根据房屋的危险程度、是否危及相邻房屋和周边人员安全采取如下措施：

观察使用：采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；

处理使用：采取适当安全技术措施后，可解除危险的房屋；

停止使用：已无修结价值，暂时不便拆除，但又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；

整体拆除：整幢建筑危险且无修结价值，需立即拆除的房屋。

当房屋出现安全隐患房屋所有人或使用人需对房屋提出房屋安全鉴定申请，房屋所有人对经过房屋鉴定后的危险房屋建筑，应按照房屋安全鉴定公司的处理建议，及时修缮治理。

澎湖县房屋检测鉴定费用，甲级检测单位，快速出具检测鉴定报告

房屋完损检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。在完损检测时若发现房屋存在影响安全使用现象时，必须通知委托人及时进行房屋安全检测检测。

房屋完损状况检测一般包括以下主要内容：

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件（墙体、楼屋面等）、装饰装修、设备、非结构构件和建筑附属物（室外地坪、排水沟、台阶）的损坏部位、范围和程度；
- 7) 分析房屋损坏原因；
- 8) 综合评定房屋完损状况。