

# 成都市房屋专业鉴定检测

产品名称	成都市房屋专业鉴定检测
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.00/坪
规格参数	新闻资讯:团队专业
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

现代化社会，由于经济政治的发展，很多既有建筑无法满足现阶段的使用需求，使得加固改造行业工程越来越多。

然而，在老旧房屋的加固改造中很多注意的细节和问题常被施工人员忽视，对此，我们总结了加固工程中各相关要点，为您提供参考。

### 设计原则

- 1.以鉴定结果为依据

方案须经综合分析检测鉴定结果后再进行设计；应根据具体情况及条件选择加固方案，以增强建筑整体性、改善构件受力状况为目的对建筑进行整体加固、区段加固或构件加固。

## 2.降低不利影响因素

对于加固构件的布置，无论是否为新增构件，都应减少甚至降低整体的不利影响因素，防止由于局部加强导致结构刚度或强度突变。

## 3.确保加固可靠

新增构件与原有构件之间的连接须牢固可靠；如新增抗震墙、柱等竖向构件时，应有可靠的基础。

## 4.材料强度提升

若所用加固构件的材料类型与原结构一致，其强度等级须不低于原结构材料的实际强度等级。

## 5.拆除多余隐患构件

坚决拆除不符合鉴定要求的女儿墙、门脸、出屋顶烟囱等存在较大安全隐患的非结构构件，必须保留时

须尽量降低其高度并采取可靠加固措施。

由于加固改造施工环境与新建工程有所不同，是在已建成建筑中进行施工，故其施工时常受客观条件制约，具体常体现在以下3点：

- (1) 因机械设备、管道、消防和原有结构、构件的限制，导致操作空间狭窄、拥挤，无法施工作业；
- (2) 施工时不能影响被加固建筑物使用者的正常生产或生活；
- (3) 施工前混凝土或其他受力结构本身存在安全隐患，施工中对构件进行修整安全性更难保证。

施工注意事项