

红河州酒店宾馆房屋安全检测鉴定报告收费标准

产品名称	红河州酒店宾馆房屋安全检测鉴定报告收费标准
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

公司是从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。上海钧测拥有检验检测机构资质认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为第三方检测机构机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

[深圳市天搏检测技术有限公司]业务范围：

房屋质量检测、房屋抗震鉴定、厂房检测鉴定、工业建筑检测鉴定、玻璃幕墙检测、桥梁检测、工程检测、监测钢结构工程检测、焊接工艺评定、产品失效分析、热像检测、建筑物振动检测、地下管网检测鉴定、工业设备鉴定。

红河州酒店宾馆房屋安全检测鉴定报告收费标准

房屋检测案例分享：体育中心东、西看台安全性检测

受检房屋位于上海市嘉定区，为体育中心内的东、西看台。东、西看台建造于1997年，总建筑面积为9002.0m⁰⁵，主要满足田径、足球等大型竞赛的使用需要。东、西看台均为钢筋混凝土框架结构房屋，两看台关于南北向完全对称布置。东、西看台各自均设有2个抗震缝，东（西）看台由抗震缝分成A（A'）、B（B'）、C（C'）三个区域。东（西）看台的层高为4.2m。东（西）看台的A（A'）区、C（C'）区为地上2层；东（西）看台的B（B'）区为地下1层地上3层，屋顶上方设有悬挑屋盖，屋盖底部距离屋顶板3.4m，屋盖悬挑长度为16.0m。屋盖为正放四角锥螺栓球网架结构，主要网格尺寸为2.65m×2.65m，网架高度为2.0m，网架下部共设有21个支承点，支承点设置在B（B'）区的框架柱上。

为了解房屋整体安全性，受检单位特委托我们对该房屋进行安全性检测，检测内容如下：

（1）建筑历史和使用情况调查；

- (2) 建筑结构图调查，建筑主要受力构件的截面尺寸及配筋情况调查；
- (3) 建筑的变形情况检测；
- (4) 建筑结构损伤状况检测；
- (5) 建筑结构材料强度检测；
- (6) 建筑结构材料强度检测；

通过现场检查与检测，得出以下结论：

- (1) 通过对现场的实地考察及委托方提供的资料了解，受检房屋原设计及建成后均作为体育场看台使用，该建筑使用期间未发生火灾等现象；
- (2) 轴网尺寸、层高及结构布置、结构构件截面尺寸等均与原设计图纸相符；
- (3) 检测结果表明，东（西）看台最大相对高差小于相应规范限值；网架杆件的受弯挠度实测值均小于规范中限值要求；
- (4) 经现场抽检，回弹法检测混凝土强度推定值为C25；网架结构主要杆件材料强度推定值为Q345。
- (5) 检测结果表明，受检房屋主体结构基本完好，混凝土构件浇筑质量基本完好，填充墙体连接基本完好；个别梁柱连接处和楼面面层存在裂缝；部看台梯道混凝土开裂破损；个别填充墙面开裂、粉刷层起皮脱落；钢铁构件存在防锈漆脱落情况。
- (6) 综合检测结果，在不改变现有房屋设计使用功能的情况下，该受检房屋的主体结构基本满足正常使用要求，可安全正常使用。

检测后的建议

- (1) 针对个别部位墙面粉刷层起皮脱落、填充墙面开裂、楼面面层开裂的情况，建议清理损伤部位表面杂物及浮灰，并适当破除周围抹灰层后，重新进行抹灰处理；
- (2) 针对部混凝土开裂破损的情况，建议清理损伤部位，采用水泥砂浆进行修补处理。
- (3) 针对防锈漆脱落的情况，建议清理生锈部位，重新进行防锈处理；
- (4) 建议在后续使用过程中对受检房屋进行定期维护及保养，若发现原结构使用过程中有异常情况并存在异常情况并存在安全隐患时，应及时采取有效处理措施。 67

幕墙检测实案分享：

本次玻璃幕墙检测鉴定的受检幕墙位于上海市黄浦区，地上部分为一栋塔楼23层、裙楼4层大型公共建筑，大厦竣工于1995年，主要功能为商业及高档写字楼。房屋主体结构形式为框架剪力墙结构，建筑高度约为82.55m。房屋外立面面积约为8800m²，外立面主要采用玻璃幕墙、铝板幕墙与石材幕墙进行装饰。根据委托方提供的资料，大厦玻璃幕墙在使用过程中多次出现钢化玻璃自爆、幕墙渗水等情况，大厦自建成至今已发现90余块玻璃面板存在自爆现象，为了解大厦玻璃幕墙的安全、质量状况，受委托方委托对其进行检测，为玻璃幕墙的正常使用和维护提供技术依据。

根据委托方委托，本次玻璃幕墙检测的主要工作内容包括：

- 1、调查玻璃幕墙的使用和维护历史状况；
- 2、对玻璃幕墙面板的形式、种类和分格布置等进行复核测绘；
- 3、检查幕墙面板、受力构件及连接件等的完损程度及安全、质量状况；
- 4、对检查范围内玻璃幕墙结构进行安全性鉴定；
- 5、出具玻璃幕墙安全性鉴定报告。

检测的标准及依据：

- 1、《玻璃幕墙安全性能检测评估技术规程》DG/TJ08-803-2005
- 2、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003
- 3、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113-2015
- 4、《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T 139-2001
- 5、《硅酮建筑密封胶》GB/T14683-2017
- 6、《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005
- 7、《建筑结构荷载规范》GB50009-2012
- 8、《建筑幕墙工程检测方法标准》JGJ/T 324-2014
- 9、《铝合金结构设计规范》GB50429-2007
- 10、《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》GB15763.2-2005
- 11、其它有关的规范、标准
- 12、委托方提供的玻璃幕墙相关图纸

经现场检查、检测，主要结论如下：

- 1、幕墙结构及构件复核测绘结果显示：（1）幕墙立面分格尺寸与原设计基本一致。（2）实测立柱壁厚满足规范要求的厚度最小值（截面开口部位的厚度不应小于3mm，闭口部位的厚度不应小于2.5mm）。（3）实测横梁壁厚满足规范要求的厚度最小值（跨度不大于1.2m的横梁壁厚不应小于2mm，跨度大于1.2m的横梁壁厚不应小于2.5mm）。
- 2、玻璃幕墙的面板采用单层钢化玻璃，属于安全玻璃，符合相关规定要求；单片玻璃的厚度满足相关规范的规定。
- 3、幕墙室外完损检查结果显示：（1）部分幕墙面板分格处密封胶存在老化、开裂、脱胶以及填充不密实的现象。（2）个别幕墙面板存在玻璃爆裂的现象。

4、幕墙室内完损检查结果显示：（1）立柱、横梁等受力构件面层外观良好，无明显变形、错位、松动、损坏等缺陷，表面防腐涂膜基本完好。（2）未发现与主体结构相连的预埋件存在松动、脱落现象；转换件与预埋件、连接板之间安装牢固，表面防腐较完整，无破损；连接螺栓无明显锈蚀、松动脱落现象。（3）玻璃幕墙与各层楼板、隔墙外沿间的缝隙，采用岩棉或矿棉封堵，符合相关规范要求。（4）部存在雨水渗漏现象。（5）个别开启窗存在启闭不灵活、撑杆变形的现象。（6）部存在钢化玻璃自爆的现象。

5、根据铝合金材料强度测试结果：玻璃幕墙铝合金构件韦氏硬度值符合铝合金牌号6063-T5的硬度要求。

6、根据结构胶邵氏硬度测试结果：幕墙各测点结构胶邵氏硬度值介于43.0~60.9之间，部分部位结构胶的硬度值偏大，已接近或超出规范规定临界值。7、幕墙铝合金型材构件涂层厚度测试结果表明，幕墙铝合金型材构件涂层厚度满足《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T 139-2001中的要求。

8、幕墙承载力验算结果表明：幕墙玻璃面板、主要受力构件及其连接件、硅酮结构密封胶在自重、风荷载和地震作用下的承载力和位移满足相关规范要求。

9、据统计，受检单位玻璃幕墙合计玻璃面板数量约2413块；根据委托方提供的资料，大厦自建成至今已发现90余块玻璃面板存在自爆现象，累积自爆率约为37.3‰，玻璃面板自爆率较大。

根据现场检查、检测及承载力验算结果，提出以下处理意见及建议：

1、据统计，迄今为止，受检单位玻璃幕墙累积自爆率约为37.3‰，玻璃面板自爆率较大；同时考虑到幕墙结构胶已使用23年，从实测结构胶的实测邵氏硬度值来分析判断，幕墙结构胶已存在的老化现象，为避免钢化玻璃自爆、结构胶粘结失效引发玻璃坠落，消除玻璃坠落带来的安全隐患，建议对幕墙所有外侧玻璃面板进行更换处理。