

# 文山州宾馆及旅馆需要房屋安全检测报告

产品名称	文山州宾馆及旅馆需要房屋安全检测报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

本公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的长期从事学校幼儿园安全检测鉴定，结构加固、房屋结构安全鉴定、质量检测等的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的学校幼儿园安全检测抗震检测鉴定，房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。办理学校安全检测报告多少钱，学校幼儿园抗震安全检测鉴定报告怎么办理，欢迎找深圳市德政工程检测鉴定有限公司出具报告。本公司是拥有部门颁发的房屋建筑工程检测鉴定资质证书、认证和广东省省人民法院房屋建筑工程检测鉴定司法证明等相关法律证件一应俱全，在广东地区及全省深圳市、广州市、珠海市、东莞市、中山市、佛山市、惠州市、茂名市、湛江市、江门市、河源市、高州市、化州市、云浮市、潮州市、陆丰市、揭阳市、清远市等县市区全部具有法律效力。公司所有工程师均持有相关等级的资格证书及多年现场从事检测鉴定工作经验，并全部持证上岗。公司，注册资金1000万。是具有cma资质认证、建设工程质量检测机构证书和住建委技术资质的房屋检测鉴定能力评定单位，并已通过iso9001质量管理体系及高新技术企业认证。公司技术实力雄厚、检测仪器、鉴定结论准确。拥有一支的房屋检测鉴定专家团队，其中从事土建工作多年的工程师4人，结构工程师及岩土工程师3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人，房屋检测鉴定技术人员20多名，并邀请多名建筑物鉴定专家作为技术顾问。房屋质量检测是运用的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

## 文山州宾馆及旅馆需要房屋安全检测报告

一、结构检测鉴定过程：1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗

震鉴定做出判断。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

二、项目实例分析：安全性鉴定评级 地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。 上部承重结构子单元安全性评级 构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。 按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测侧向顶点换算位移为 $H/500$ （6.8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。 按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。 综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。 围护系统承重部分子单元安全性评级 各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态正常，外墙与屋面未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护系统承重部分安全性等级均评定为Bu级。 鉴定单元安全性评级根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可满足房屋加盖的安全要求。

三、安全性鉴定评级 地基基础子单元安全性评级基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。 上部承重结构子单元安全性评级 构件安全性等级评定框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。 按结构侧向位移等级评定根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测侧向顶点换算位移为 $H/500$ （6.8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。结构侧向位移等级评定为Bu级。 按结构整体性等级评定本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。 综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。 围护系统承重部分子单元安全性评级 各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态正常，外墙与屋面未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护系统承重部分安全性等级均评定为Bu级。 鉴定单元安全性评级根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可满足房屋加盖的安全要求。

本公司倡导“、务实、高效、创新”的企业精神，具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制，吸引了一批高素质、高水平、高效率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的团队。我们的宗旨是：“用服务与真诚来换取你的信任与支持，互惠互利，共创双赢！” 我公司愿与各界同仁志士竭诚合作，共创未来！（资质证书齐全）（我司为更好的配合我国实施相关规定及政，）（科学公正准确诚信）我们将秉承“公正、服务、发展、共享”的经营理念，竭诚为广大客户提供更完善，更周到的服务。根据深圳市第三方检测机构《关于宾馆、酒店、网吧、游艺娱乐场所、歌舞娱乐场所办理建筑质量检测文件相关事宜的通知》（深建质安[2010]389号）的要求和我区有关“清无”疏导的规定，未取得《房地产证》或《房屋所有权证》的房屋用于开办网吧、游艺、歌舞娱乐等的场所在行政许可前，应委托有资质检测鉴定单位出具单体建筑物结构安全性检测鉴定报告，并对建筑质量检测鉴定文件进行。