

思茅市房屋安全检测鉴定报告（标准）

产品名称	思茅市房屋安全检测鉴定报告（标准）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

房屋安全鉴定注意事项：

1) 混凝土结构：混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量（蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同浇筑混凝土的结合面等）、损伤（包括环境浸蚀损伤，如冻伤；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞引起的损伤等；混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等）。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

2) 砌体结构：砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量（组砌方式等）、损伤（裂缝；环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等；灾害损伤，如火灾损伤等；人为损伤，如碰撞损伤等）。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

3) 钢结构：钢结构的缺陷和损伤包括外观质量（均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等）、损伤（裂纹、部变形、锈蚀等）。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

4) 木结构：木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

思茅市房屋安全检测鉴定报告（标准）

主体结构质量检测的方法

由于对房屋主体结构不同部位的质量检测，其指标体系和标准都会有所不同，并且使用的检测方法也会有差别，加之质量检测的方法和种类非常多，因此，在实践中需要根据实际情况，选取科学的检测方法，以确保检测结果的准确性。通常，检测方法按照规范标准的要求进行，也由检测单位自行研发，常用

的监测方法主要有以下几个方面：

1、桩基的检测

对桩基的检测主要是检测其结构和承载力，从而确定建筑基础工程的质量。通常包括静载、低应变检测和高应变动测法等。相对来讲，静载实验的可信度较高，检测结果能够有效的为工程的设计提供决策依据，在实际中应用比较广泛。但是，该方法的工作量较大，并且耗时较长，投入的程本高，适用的范围也较小，其检测结果在程度上为静载实验提供依据。高应变动测法主要是对单桩的竖向抗压承载力以及桩身完整性的检测。

2、钻孔取芯检测方法

该方法一般是对桩身的检测，检测内容包括混凝土强度和和桩身的完整性、桩身的长度以及桩底沉渣的厚度等。钻孔取芯法的优势是操作过程简单直观，缺点是难以发现桩身部的缺陷，施工难度较高，并且成本费用也大，同时还可能会对桩身造成损伤，这也决定了该方法的使用范围相对较小，常适用于无法用超声检测桩身或静载试验不能达到标准要求的情况。

3、钢筋混凝土的检测

对钢筋混凝土检测是房屋主体结构检测的重要内容。主要方法有回弹法、超声波和超声波回弹法、拔出法以及钻芯法。其中以超声波法、回弹法以及拔出法为常用。钢筋混凝土质量检测的主要内容包括对混凝土强度的检测、砌筑砂浆强度检测、钢筋定位和保护层厚度检测等，需要用到的方法常见的有点载荷法、推出法、筒压法、砂浆片剪法等。

不仅说明结构或构件本身的刚度和承载能力下降,有可能发生危险,而且还可能使其它结构构件产生过大应力,导致整个建筑物承载能力下降,

而处于不安全状态。因此,在检测结构构件的变形过程中,一方面要注意发生变形的原因、变形不良后果以及变形对其它构件承载能力的不良影响,

另一方面还要掌握整个建筑物的变形情况。由于变形与构件断面、材料强度、荷载大小、裂缝、支承节点等有密切关系,

所以检测变形时与这些项目同时进行。变形检测包括结构构件的变形测量和基础沉降观测两大部分。

一是：因为设计与质量未受控，实体的薄弱环节和质量安全隐患很难查清楚、弄明白（尤其是体系与连接）。鉴定中如果单凭外观检查，通过有无裂缝、变形等损坏迹象，评判构件的，而结构分析工作欠缺，鉴定结论往往是草率的、片面的，甚至是错误的。

二是：对未经质监或验收而投入使用的房屋，选择《危险房屋鉴定标准》来评定其安全性等级，是不合适的。《危标》仅适用于承重构件已出现异常情况的合法房屋，即仅适用于险房鉴定,不适用表面无虞、内在覆盖（质量状况不明）的违建房屋。

我们明白：没有裂缝并不代表结构安全无虞，现场未发现裂缝的可能原因有很多：荷载尚未达到设计标准、按可靠度设计的安全富余度（承载力极限值、变形极限值）、结构体系冗余度的有利作用。