

福州市房屋夹层安全检测鉴定报告办理

产品名称	福州市房屋夹层安全检测鉴定报告办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:房屋夹层检测单位 新闻资讯:房屋夹层检测机构 头条新闻:房屋夹层检测报价
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

福州市房屋夹层安全检测鉴定报告办理

建筑物的加层应选择正确的加层结构方案，认真搞好结构计算构造措施，重视对地基的补充勘查，评价和基础的加固，同时，应注意以下几个问题：1. 处理好新旧建筑的受力协调工作，解决好新旧整体性问题。建筑物的加层不仅要考虑充分发挥原有结构的承载能力；考虑原建筑物与加层结合结构的各种不利因素，还要考虑新加结构与原有结构的整体性问题，重点处理好新旧结构受力，联结的协调工作，因此，加层一般采取在原建筑物上面加设一道封闭式现绕混凝土圈梁的办法，既解决了下部结构的联结问题，又解决了上部结构的整体性问题，使新旧结构较好地结合成一个整体。

2. 选择合适的结构方案 建筑的加层，除了要考虑结构的整体性外，还要考虑整体刚度、稳定性、抗震能力等几方面的要素。让受力、传力明确，结构合理，构造措施得当，加层的建筑物大多数为多层砖混房屋，为弹性方案，加层若不加横墙，易造成横墙间距过大，同时，加层后加大高宽比，加设的柱子没有可靠锚固等加而不固的现象。3. 采用合适的建筑材料 建筑物加层，必须在原设计上增加复加荷载。因此，在选择加层的承重结构构件材料是就要轻质高强，选择围护材料也要轻质高温，合理地选择材料及承重结构形式，减轻结构自重，适当改变使用要求，降低使用荷载，在满足了强质和稳定性前提下，尽可能地减少复加荷载，确保足够的结构安全系数和采暖保温要求。

建筑加层工作是一项比新建工程更复杂、更应慎重的技术工作，不许科学组织，精心设计，周密施工，慎之又慎，严格遵守工作程序和加固原则，切实做到安全可靠，经济合理。另外建筑物加层工作是一种旧房改造工程，房屋安全管理部门应当承担起加层方案的审查，审批工作，保证房屋的安全使用。

框架结构为例，房屋建筑安全检测内容和方法 1. 采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。 2. 采用钢

- 筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。
3. 检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。
 4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
 5. 截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。
 6. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
 7. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。
 8. 检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
 9. 检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋，墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。
 10. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
 11. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。
 12. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。
13. 根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。