

# 宁德市厂房承载安全检测鉴定技术分析

产品名称	宁德市厂房承载安全检测鉴定技术分析
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋检测机构:房屋检测机构
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

## 产品详情

宁德市厂房承载安全检测鉴定技术分析；

### 1、厂房结构类型

房屋安全鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型：混凝土结构、砌体（混合）结构。

#### （1）混凝土结构

混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。

房屋安全鉴定中常遇到的为现浇混凝土框架（剪力墙）承重，现浇混凝土梁、板或预应力混凝土多孔板（局部现浇混凝土板）楼（屋）盖的混凝土结构。由于混凝土施工和本身变形、约束等一系列问题，硬化成型的混凝土中存在着众多的微孔隙、气穴和微裂缝，正是由于这些初始缺陷的存在才使混凝土呈现出一些非均质的特性。微裂缝通常是一种无害裂缝。但是在混凝土受到荷载、温差等作用之后，微裂缝就会不断的扩展和连通，最终形成我们肉眼可见的宏观裂缝，也就是混凝土工程中常说的裂缝。

#### （2）砌体（混合）结构

房屋安全鉴定中常遇到的为砖墙或(砖墙及现浇混凝土柱、梁)承重，预应力混凝土多孔板（局部为混凝土现浇板）楼（屋）盖或采用混凝土（木）檩条的屋盖。由于砌体结构主要由块体和砂浆砌筑而成的墙、柱作为主要承重构件，整体性较差，抗拉、抗剪强度较低，比较容易产生裂缝。

厂房出现危险征兆主要有：地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大；承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝，并且持续发展；承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀；墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落；房屋突然发出异常的声音，如“劈拍声”、“喳喳声”、爆裂声等。厂房质量安全检测鉴定是指对房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作，是鉴定的辅助手段。

厂房质量安全检测鉴定的基本程序一般为：委托-初步调查-确定鉴定方案、内容-综合分析-等级评定-鉴定报告。

本公司是国内一家甲级资质的建筑工程检测鉴定单位，拥有一批素质高、经验丰富的高中级工程技术人员和一系列先进配套技术装备。通过国家技术监督局计量认证，国家实验室认可。检测项目齐全，是一个具有第三方见证检验资质的大型、综合性检测单位。我公司检测范围：建筑地基基础工程检测、建筑工程材料检测、市政工程检测、建筑主体工程结构检测、建筑门窗幕墙工程检测、建筑节能工程质量检测、建筑抗震检测鉴定、建筑物安全性鉴定、建筑钢结构工程检测、建筑工地特种设备检测、建筑工程室内环境检测、建筑智能化系统工程质量检测、危房检测鉴定、建筑加层安全鉴定、建筑可靠性鉴定等综合类检测资质。我公司以国家、行业 and 地方的专业技术标准和规范为依据，以先进的检测设备和熟练的检测技术为基础，真实客观地评价工程质量，为客户提供“科学、公正、准确”的检测报告。所出具的数据和报告具有第三方公正性和法律效力，可作为国家质量监督部门和政府机关进行质量评定、仲裁、判决的法定依据。