

# 工业厂房验厂验收检测鉴定报告（直通车）

产品名称	工业厂房验厂验收检测鉴定报告（直通车）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

有关于厂房出现墙体开裂需要对裂缝进行安全检测鉴定，还有比较多的是厂房需要增加机器设备，楼板荷载增大，需要对楼板承重能力进行检测鉴定。除了这些以外，还有很多厂房质量检测业务等。下面小编就跟大家说说需要做厂房质量检测的情况有哪些和厂房检测鉴定怎么进行。它们使用频繁，存在很大的结构安全隐患。为确保工厂结构的安全，这种现象对结构安全评估尤为重要。今天，房屋检验鉴定会让您分享何时进行工厂安全评估及相关内容。

### 工业厂房验厂验收检测鉴定报告（直通车）

- 一、原设计图和竣工图、工程地质报告、历次加固和改造设计图、事故处理报告、竣工验收文件和检查观测记录等;
- 二、原始施工情况;
- 三、厂房的使用条件;
- 四、根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析;
- 五、填写初步调查表。初步调查表的格式宜符合本标准附录一的要求;
- 六、制定详细调查计划。确定必要的实测、试验和分析等的工作大纲。

### 厂房检测流程

厂房安全鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

- 1) 详细研究相关文件资料。

- 2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

## 厂房安全鉴定标准

厂房安全鉴定，应符合下列要求：

1、在下列情况下，应进行鉴定；

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用时；
- 2) 用途或使用环境改变时；
- 3) 进行改造或增容、改建或扩建时；
- 4) 遭受灾害或事故时；
- 5) 存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

2、在下列情况下，宜进行鉴定：

- 1) 使用维护中需要进行常规检测鉴定时；
- 2) 需要进行全面、大规模维修时；
- 3) 其他需要掌握结构水平时

这里所说的工业厂房，包括混凝土结构、钢结构、砌体结构为承重结构的单层和多层厂房。鉴定的目标使用年限，应根据工业厂房的使用历史、当前的技术状况和今后的维修使用计划，由委托方和鉴定方共同商定。对于鉴定对象的不同鉴定单元，可确定不同的目标使用年限。工业厂房验收检测鉴定报告（直通车）