

芦山县房屋加建安全鉴定公司

产品名称	芦山县房屋加建安全鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

广东建业检测鉴定有限公司主营房屋质量检测,厂房承载力检测,建筑工程质量鉴定,厂房火灾后鉴定,学校抗震鉴定等。房屋质量检测实验室,房屋安全检测站,房屋检测广东建业检测鉴定有限公司,房屋检测机构,甲级资质,*快一周出报告,其实现在很多房屋都没有办理相关的手续,因此并不符合安全标准,除了有可能会带来安全问题之外,之后也会产生较多麻烦,房屋安全检测鉴定是有必要去做的一件事,经过专业团队的鉴定之后,才有资格办理房屋手续。

房屋加建、改建安全检测鉴定

在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前,通过对房屋的结构进行检测,对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价,即房屋结构和使用功能改变检测。

随着经济的发展,城市化的步伐越来越快。许多改革开放初期建设的厂房、仓库和办公楼等的设计并不十分符合现在的使用功能,所以房屋改造日益火爆起来。

房屋使用过程中,可能发生使用功能改变,如厂房改办公楼、办公楼该商场等,也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变。这些因素对结构安全性均有影响,需要进行房屋安全性检测评估,按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。

当功能和结构改变较大时,尚需进行抗震性能评估。因此,房屋使用功能改变检测,主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

一、检测内容

1、一般检测内容

1) 调查房屋的建造信息资料;

- 2) 调查房屋的历史沿革；
- 3) 房屋建造图纸复核；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

2、结构体系改变应检测内容

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

01分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；

02对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；

03根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算；

04对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；

05综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

二、检测参数

1、现场检测

房屋倾斜，不均与沉降，墙体裂缝，地基基础，砌体结构构件，木结构构件，混凝土结构构件等。

2、非现场检测

01混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯检测混凝土强度；

02钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲强度及弹性模量试验；

03木材横纹抗压强度试验。

三、结构检测

1、钢筋混凝土结构—框架结构检测

01结构现场检测

1) 结构设计图纸复核；

2) 构件尺寸检测，包括框架柱截面尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；

- 3) 混凝土强度检测；
- 4) 承重构件配筋的检测，包括钢筋直径，框架柱配筋，框架梁配筋，框架梁配筋；
- 5) 结构和构件损伤及缺陷情况检测，包括主体结构变形检测，主体框架结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。

02 框架结构鉴定

- 1) 结构计算参数的选择；
- 2) 结构的动力特性；
- 3) 层间最大位移；
- 4) 框架柱的轴压比；
- 5) 框架柱承载力验算；
- 6) 框架梁承载力验算；
- 7) 楼板承载力验算；
- 8) 地基基础承载力的评估。

2、砖混结构检测鉴定

- 01 砌体、砂浆材料强度现场检测与鉴定（数据记录及并拍检测照片）；
- 02 砌体承重墙、混凝土板尺寸及钢筋配置检测（提供建筑、结构图）；
- 03 结构变形观测（现场检测并拍照）；
- 04 结构裂缝检测与鉴定（裂缝编号，标出裂缝大小，并注明裂缝位置，照出裂缝照片）；
- 05 结构构造与连接检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；
- 06 结构抗震性能检测与鉴定（提供建筑、结构图、内业完成）；
- 07 结构分析与验算（提供建筑、结构图、内业完成）；
- 08 可靠性鉴定评级（内业）。

3、木结构检测

01 木材性能的检测

可分为木材的力学性能、含水率、密度和干缩率等项目。其中，木材力学性能可分为抗弯强度、抗弯弹性模量、顺纹抗剪强度、顺纹抗压强度等检测项目。

02木材缺陷检测

对于圆木和方木结构可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝和髓心等项目；对胶合木结构，尚有翘曲、顺弯、扭曲和脱胶等检测项目；对于轻型木结构尚有扭曲、横弯和顺弯等检测项目。

03木结构的连接检测

可分为胶合、齿连接、螺栓连接和钉连接等检测项目。

04木结构构件损伤检测

可分为木材腐朽、虫蛀、裂缝、灾害影响和金属件的锈蚀等项目；木结构的变形可分为节点位移、连接松弛变形、构件挠度、侧向弯曲矢高、屋架出平面变形、屋架支撑系统的稳定状态和木楼面系统的振动等。

4、钢结构检测

- 1) 钢材抗拉强度弯曲试验；
- 2) 螺栓扭矩系数、抗滑系数检测；
- 3) 焊缝质量检测，包括内部缺陷、探伤检测；
- 4) 钢结构工程有关安全及功能的检测，包括焊缝尺寸检测、螺栓施工质量检测、锚栓紧固检测等。

房屋改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多。但是，房屋改造之后一定要进行相应的房屋鉴定，以确保日后正常的生产及办公。