

# 北川县房屋质量检测鉴定联系、办理

产品名称	北川县房屋质量检测鉴定联系、办理
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

一、房屋建筑结构的复核为了解该房屋目前的建筑和结构情况，明确主体结构的传力体系，为建立合理的结构分析模型提供依据，需要对房屋实体与图纸资料进行核查对比。进行复核时，在每一个检测单元内，采用全数普查和重点抽查相结合的方法对框架结构的层高、梁柱的几何尺寸，主要配筋和保护层厚度进行复核。从现场检测和复核结果来看：轴网尺寸、楼层层高、梁板柱截面尺寸均与原设计图纸基本一致。

房屋安全检测鉴定第三方检测鉴定机构3.梁柱配筋复核为了解房屋主体框架结构中混凝土柱的配筋情况，检测人员采用重点抽查的方法进行配筋校核。检测时采用钢筋位置测定仪进行钢筋直径、数量的检测。抽样数量为每层3根柱。复核结果表明：柱实际配筋与设计配筋一致。房屋安全检测鉴定第三方检测鉴定机构，找深圳市住建工程检测有限公司李经理4.梁柱保护层厚度复核采用钢筋位置测定仪进行钢筋保护层厚度的检测，并局部凿开进行测量验证。抽样数量为每层3根柱，复核表明：保护层厚度误差在[10, -7]之内，满足规范要求。5.房屋结构损伤状况的检测根据现场调查，该房屋在使用过程中无明显损伤，梁柱节点均完好，局部外墙渗水和粉刷层脱落；一层主入口室外地坪沉降；局部填充墙开裂。6.材料强度检测由原设计图可知，该房屋主体部分标高4.850m以下柱的混凝土设计强度C30，标高4.850m以上柱和全部梁、板的混凝土强度设计值为C25。根据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》，随机抽取检测构件，由于现场条件限制，仅对梁板柱采用回弹法进行混凝土构件强度的现场检测，并对梁和柱钻芯修正，修正系数为1.46，确定柱的混凝土强度为C20，梁的混凝土强度为C18，板的混凝土强度参考值为C14。

二、房屋安全检测鉴定-房屋基础倾斜检测为了解该房屋目前的地基和基础工作状态，需对该建筑进行变形检测：检测内容主要包括基础倾斜检测和墙体倾斜检测。该建筑已使用多年，在现场虽未发现保留的水准点。2011年7月25日，检测人员依据《建筑变形测量规程》，进行基础倾斜检测（含施工误差）。由于现场情况制约，选取北侧、西侧及南侧外墙窗台处（即（1）轴线、（E）轴线、（B）轴线、（21）轴线）作为基准，在基准面上布置观测点量测建筑物的相对变形（含有施工误差）。检测时采用水准仪测算基础水平差以及计算基础局部倾斜率。结果目前基础倾斜率大值为5.45‰，不满足《建筑地基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4‰。8.房屋外墙倾斜的检测检测人员依据《建筑变形测量规程》，在具备竖向通视条件的外墙墙角延伸线上，采用电子经纬仪分别布置倾斜观测点，利用经纬仪的竖向

投影进行观测。结果表明：检测到的大倾斜值发生在1#楼西北端的墙上，倾斜率为1.52‰。从房屋倾斜率计算结果看出，各测点倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4‰。

三、房屋结构承载能力的验算分析采用中国建筑科学研究院的PKPM（2010）系列软件PM、PK和SATWE-8，根据国家标准《混凝土结构设计规范》对改造前的房屋结构进行计算分析。又因结构无明显损伤，影响其承载的结构构件和节点连接良好，无锈蚀情况出现，不影响到目前结构的受力。按照结构现状及未来使用荷载建立结构几何模型和荷载模型，计算时合理采取模型简化和调整信息进行结构承载能力的验算，房屋结构构件和轴网尺寸按现场检实际尺寸测取值，混凝土强度等级按实际评定等级取柱C20梁C18。建筑物安全等级为二级，地面粗糙度为B类，柱的保护层厚度取20mm，板的保护层厚度取设计值15mm。计算表明房屋主体结构底层部分柱实配纵筋量不满足计算要求，二层和三层全部柱实配纵筋量满足计算要求，房屋主体结构各层部分梁实配纵筋量不满足计算要求。对于各层楼板和屋面板的验算结果表明：各层楼板（屋面板）板内实配钢筋量大于计算配筋量，实配钢筋满足计算要求。

四、底层框架柱的部分柱轴压比大于《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）关于同类建筑结构的轴压比限值0.85，主要集中在（15）和（18）轴线。平动振型周期（周期）为1.1216s，扭转振型周期（第三周期）为1.0307s，周期比为0.92>0.9，不满足要求。从层间弹性位移计算结果可以看出，结构X向地震作用大层间位移角为1/1537，Y向地震作用下的层间位移角为1/1172，均小于《建筑抗震设计规范》层间弹性位移角限值1/550。满足要求。房屋安全检测鉴定第三方检测鉴定机构，找