

宁德房屋检测鉴定报告（标准）

产品名称	宁德房屋检测鉴定报告（标准）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

【房屋安全鉴定】深圳宝安关于游艺娱乐场所办理建筑质量检测文件相关事宜的通知

根据市第三方检测机构《关于网吧、游艺娱乐场所、歌舞娱乐场所办理建筑质量检测文件相关事宜的通知》（深建质安[2010]389号）的要求和我区有关“清无”疏导的规定，未取得《房地产证》或《房屋所有权证》的房屋用于开办网吧、游艺、歌舞娱乐等的场所在行政许可前，应委托有资质检测鉴定单位出具单体建筑物结构安全性检测鉴定报告，并对建筑质量检测鉴定文件进行。经研究，现就鉴定与相关事宜通知如下：

一、宁德房屋检测鉴定报告（标准）--鉴定文件的管理部门

街道城建科对房屋结构检测鉴定工作进行监督，并对建筑质量检测鉴定文件进行，出具证明文件。

二、鉴定的要求

（一）鉴定的范围。

- 1、网吧、歌舞厅、游艺厅等娱乐场所属于人口密集场所，因此，鉴定的范围是能够反映建筑物安全状况的鉴定单元或整栋建筑物。
- 2、凡业主已取得《宝安区历史遗留生产经营性违法建筑检测鉴定证明书》的，依据相关规范要求，经重新复核算的，可直接出具证明文件。

（二）委托鉴定的主体。根据有关规定，委托鉴定的主体应是房屋所有人；若由房屋使用人委托鉴定的，须持有房屋所有人开具的书面委托材料。

（三）鉴定机构名录。目前，经市第三方检测机构的批房屋安全鉴定机构共有6家（详见附件）。根据全市鉴定业务的需求，市第三方检测机构将公布第二批房屋安全鉴定机构，自公布起，全市房屋安全鉴定

机构实行管理，承接房屋安全鉴定业务的机构经市建设主管部门；此前，经我的鉴定机构出具的鉴定报告仍然有效。

（四）鉴定报告及结论的要求。一是鉴定结论明确：“整体结构满足安全使用的要求，租用部分结构满足开设网吧（或歌舞厅、游艺厅）的承载能力要求”；二是鉴定报告的审核人是注册结构工程师，批准人是企业负责人；三是鉴定报告同时加盖结构工程师的注册章和企业公章。

三、的要求

（一）的定性。网吧、歌舞厅、游艺娱乐场所的建筑质量检测文件属于程序性。建设主管部门仅对检测鉴定文件进行，检测鉴定和出具检测鉴定文件的技术责任由鉴定机构承担。

（二）的基本资料。申办检测鉴定文件业务应提交的基本资料应包括：一是；二是申办人身份证明材料；三是建筑质量检测鉴定文件；四是房屋权属证明文件，或查违、两规部门出具的相关证明文件，或辖区街道办事处出具的临时使用证明文件；五是其他所需材料。

（三）的核查。在办理时，应进行程序性的核查：一是核查鉴定机构是否经建设主管部门；二是核查从业人员是否具备相应的资格；三是核查报告结论是否明确。不满足以上三个条件中任一条的，不得予以。

（四）证明的要求。证明文件上明确：此证明仅作为向文化主管部门网吧、歌舞厅、游艺娱乐场所行政审批之用，不可用于房屋登记等其他业务，宁德房屋检测鉴定报告（标准）。