

九江市危房检测鉴定报告专业单位

产品名称	九江市危房检测鉴定报告专业单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	九江危房新闻:九江危房质量检测 九江房屋新闻:九江危房鉴定中心 危房检测新闻:九江危房结构检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

九江市危房检测鉴定报告专业单位/新闻

危房安全检测鉴定单位危房如何鉴定：

了解，危房鉴定一共分ABCD四个等级，通俗地来说，

A为无质量问题；B为个别构件有点问题，但是不影响主体结构，不影响居住；C为部分承重结构的承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D就是指房屋整体出现险情，而且基本没有加固的价值，居民要马上撤离。

老城区危房；结构检测鉴定；加固处理；分析

宅基地危房业主报建，须先到海珠区房屋安全鉴定所申请房屋安全鉴定，经鉴定为危房的，持该所的《房屋安全鉴定报告》可到区规划分局办理报建。这种做法既有利于从源头上防止以危房修缮名义搞违章建筑，又为确属危房的业主提供了办理报建的渠道。本文结合工程实例，介绍了某6层砖混危房的结构安全鉴定检测情况和结构加固设计与施工具体技术。

危房建筑检测鉴定收费标准——构件危险性鉴定

1.1 一般规定

1.1 危险构件是指其承受能力、裂缝和变形不能满足正常使用要求的结构构件。

1.1.2 单个构件的划分应符合下列规定：

1基础

- 1) 独立柱基：以一根柱的单个基础为一构件；
- 2) 条形基础：以一个自然间一轴线单面长度为一构件；
- 3) 板式基础：以一个自然间的面积为一构件。

2墙体：以一个计算高度、一个自然间的一面为一构件。

3柱：以一个计算高度、一根为一构件。

4梁、檀条、搁栅等：以一个跨度、一根为一构件。

5板：以一个自然间面积为一构件；预制板以一块为一构件。

6屋架、桁架等：以一为一构件。

危房建筑检测鉴定收费标准应包含以下内容：

1. 鉴定报告的在线填写页应当包含房屋建筑基本信息、现场检查检测情况及主要损坏、鉴定结论和处理建议。鉴定报告的正文应当紧接处理建议另起一页开始；
2. “委托人（单位）”应当填写全称，且与签章一致，不得使用简称。联系人及其电话号码应当准确；房屋建筑名称和房屋建筑地址应当详细填写，不得使用简称；
3. “房屋属性”应当填写农村房屋、城镇房屋；
4. “房屋建筑设计用途”应当填写住宅、学校、幼儿园、办公用房、影剧院、商场、医院、体育场馆、车站、娱乐场所、工业厂房、其他等；
5. “房屋建筑实际使用性质”应当填写公共建筑、民用建筑、工业厂房；
6. “抗震设计依据”应当填写89以前规范、89规范、2001规范、2010规范、无抗震设防；
7. “结构类型”应当填写木结构、砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、其他等；
8. “建筑类别”应当填写高层房屋、多层房屋、单层房屋；
9. “项目类别”应当填写日常、廉租房、简易楼、危改、平改坡、司法、其他等；
10. “鉴定类型”应当填写安全性、正常使用性、可靠性、适修性；
11. “地质情况”应当填写稳定地基区、滑坡区、崩塌区、沉陷区、地裂缝区、泥石流区、行洪区、采空区、其他等；
12. “历史状况”应当填写房屋建筑拆改情况、用途变更情况、评估与鉴定情况、维修情况等；
13. “图纸资料”应当填写有关房屋建筑的资料名称；