

深圳市坪山区房屋安全检测鉴定报告单位

产品名称	深圳市坪山区房屋安全检测鉴定报告单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	深圳市新闻:深圳房屋鉴定中心 坪山新闻:坪山房屋鉴定机构 厂房新闻:深圳厂房鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

深圳市坪山区房屋安全检测鉴定报告单位/新闻

为了满足房屋使用者日新月异的需求，很多建筑公司承包各种房屋改造业务，包括房屋增层业务在其中的其他改造项目。其安全问题也接踵而来，你的房子经过改造后是不是够能承受它在改造之后的使用呢？

所以我公司针对房屋结构加固改造的房屋增层工程提出以下安全建议：

一、不利因素

房屋增层后因为荷载也随着增加了，而房屋正在施工期间地基受压时间太短，导致了地基压密的承载力造成不足，因此在房屋加层施工前，需要对已经完成的房屋基础进行相应精密的设计验算，并且进行适当的地基基础的加固工作。

因房屋增高，使房屋的高宽比发生了改变不利于房屋抗震。

因房屋加层，使房屋日照间距、卫生间和防火间距也是随之的减少。

二、房屋增层应注意问题

- 1、增层工程必须进行可行性研究，按照建筑程序进行必须申报立项只有审核批准之后才可以实施。
- 2、房屋增层必须符合城市整体规划的要求。
- 3、增层须经原施工图设计单位进行增层鉴定和增层设计后方可施工。

- 4、 增层后，该建筑已经超过了原设计的结构体系的适用范围，如房屋超高、超高宽比例等，建议采用相对可靠的结构措施否则不得进行加层。
- 5、 增高后，属高层建筑者，应满足有关部门的抗震规范和防火规范要求。
- 6、 砖混结构增层后，同样是需要注意满足抗震规范和防火规范要求。
- 7、 纯框架结构增层其框架柱要满足轴压比的相关要求。
- 8、 做好增层后房屋的沉降观察、倾斜观察等监测工作，并且无比做好施工记录。