

# 沧州市房屋抗震检测鉴定有限公司怎么收费

产品名称	沧州市房屋抗震检测鉴定有限公司怎么收费
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	沧州新闻:沧州房屋检测机构 沧州房屋新闻:沧州房屋鉴定中心 沧州抗震新闻:沧州厂房鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

对房屋进行安全鉴定就必须先对其采取初步调查，包括收集整理相关图纸资料、初勘现场和填写《房屋建筑安全鉴定初步调查表》(格式如附录B所示)等工作。

(1) 收集整理的相关图纸资料主要包括：原设计图纸、岩土工程勘察报告(必要时尚应收集处于同一工程地质单元的周边已有房屋建筑的工程地质资料和区域性地质资料)、设计变更记录、施工图、施工及施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件(包括隐蔽工程验收记录)、定点观测记录、事故处理报告、维修记录、历次加固改造图纸、房屋建筑检测或安全评估、安全鉴定报告等。

(2) 初勘现场应调查了解房屋建筑历史、实际使用条件和内外环境等相关情况。调查了解房屋建筑历史:如建筑年代、施工建设、历次修缮加固、改造、用途变更、使用条件改变以及受损等情况。调查了解房屋建筑实际使用条件和内外环境。

(3) 按资料核对实物，调查建筑物实际使用条件和内外环境、查看已发现的问题，如裂缝、倾斜等，听取有关人员的意见等。

(4) 制定详细调查计划及检测方案，列出检测、检查的部位、数量，并提出需由委托方配合完成的准备工作。

结构检测是指通过现场的采样和检测，对取得的数据和相关标准进行对比，来评定建筑质量和性能的工作。

### 房屋抗震能力检测

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加

层工程。

## 房屋的危险程度鉴定（即危房鉴定）

对那些超期服役、先天不足、管不善、使用条件恶劣及人为因素等的影响，造成房屋使用过程中发生变异，局部或整体坍塌的，需要作进一步检查检测判断分析鉴定，以确定房屋的危险程度（一般是指栋建筑物）。

因材料的线膨胀系数是不变，温差越大，产生的内应力也就越大，当建筑物某部位产生的内应力超过砖砌体所承受的抗拉、抗剪极限强度时，则该墙砌体必裂无疑—即出现温度裂缝。

检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋。

化学、高温高压损伤检测：房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

房屋检测抽取样品一定要严格按照标准规定的方法或经批准的抽样实施方案规定进行，不同的检验目的，应采用不同的抽样检验标准，以确保检测数据能真实反映样品的情况，提高检测数据的准确性；

## 沧州市房屋抗震检测鉴定有限公司怎么收费/新闻

### 房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

### 房屋改建结构的安全鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。

当房屋的承重结构和构件出现损坏，需判定结构和构件的损坏程度，确定房屋的后两个等级（严重损坏房和危险房屋）时，应按《危险房屋鉴定标准》JGJ125的相关条款、限值和评定方法进行评定。

房屋安全鉴定的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。

## 办理厂房检测报告|厂房安全检鉴定单位——房屋安全检测鉴定现状调查