

唐山市工程房屋竣工验收检测鉴定报告单位

产品名称	唐山市工程房屋竣工验收检测鉴定报告单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	唐山房屋新闻:唐山厂房验收检测 唐山竣工新闻:唐山厂房安全检测 唐山厂房新闻:唐山厂房鉴定报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

唐山市工程房屋竣工验收检测鉴定报告单位/新闻

厂房楼面承载力检测鉴定机构——鉴定单元安全性及使用性评级

1鉴定单元安全性评级

1.1民用建筑鉴定单元的安全性鉴定评级，应根据其他基基础、上部承重结构和围护系统承重部分等的安全性等级，以及与整幢建筑有关的其它安全问题进行评定。

1.2鉴定单元的安全性等级，应根据本标准第6章的评定结果，按下列原则确定：

1一般情况下，应根据地基基础和上部承重结构的评定结果按其中较低等级确定。

2当鉴定单元的安全性等级按上款评为Asu级或Bsu级但围护系统承重部分的等级为Cu级或Du级时，可根据实际情况将鉴定单元所评等级降低一级或二级，但*后所定的等级不得低于Csu级。

1.3对下列任一情况，可直接评为Dsu级建筑：

1建筑物处于有危房的建筑群中，且直接受到其影响。

2建筑物朝一方向倾斜，且速度开始变快。

1.4当新测定的建筑物动力特性，与原先记录或理论分析的计算值相比，有下列变化时，可判其承重结构可能有异常，但应经进一步检查、鉴定后再评定该建筑物的安全性等级：

1建筑物基本周期显着变长(或基本频率显着下降)。

2建筑物振型有明显改变(或振幅分布无规律)。

民用建筑适修性评估

0.1在民用建筑可靠性鉴定中，若委托方要求对C_{su}级和D_{su}级鉴定单元，或C_u级和D_u级子单元(或其中某种构件)的处理提出建议时，宜对其适修性进行评估。

0.2适修性评估按本标准第3.3.4条进行，并可按下列处理原则提出具体建议：

1对评为A_r、B_r或A' _r、B' _r的鉴定单元和子单元(或其中某种构件)，应予以修复使用。

2对评为C_r的鉴定单元和C' _r子单元(或其中某种构件)，应分别作出修复与拆换两方案，经技术、经验评估后再作选择。

3对评为C_{su} - D_r、D_{su} - D_r和C_u - D' _r、D_u - D' _r的鉴定单元和子单元(或其中某种构件)，宜考虑拆换或重建。

0.3对有纪念意义或有文物、历史、艺术价值的建筑物，不进行适修性评估，而应予以修复和保存。