

# 佛山市厂房改造安全检测备案机构

产品名称	佛山市厂房改造安全检测备案机构
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	厂房检测机构:厂房检测机构
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

## 产品详情

佛山市厂房改造安全检测备案机构；

根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：

1. 检测建筑物的外观质量和使用情况。
2. 查看结构布置是否合理、结构传力路线设计是否正确等。
3. 检测整栋建筑物的轴线尺寸。
4. 检测承重墙的厚度和楼板的厚度。
5. 采用回弹法检测承重墙中砖的强度、采用回弹法检测砂浆的强度。
6. 采用钢筋探测仪检测板的钢筋配置情况（楼板的钢筋直径、间距）和混凝土保护层厚度，同时适量凿槽验证钢筋直径。
7. 检测承重墙的砌筑质量（包括砌筑方法、灰缝质量、墙体偏差和留槎门窗洞口等）。
8. 检测承重墙是否按规范要求设置圈梁和构造柱。
9. 检测梁、板和承重砖墙等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
10. 根据检测结果对该建筑物进行结构验算并作出结构承载能力鉴定。

业厂房验收检测鉴定报告中心，厂房荷载是在使厂房结构或作构件产生内力和变形的外力等因素，常见的荷载有恒荷载、活荷载。为什么要进行厂房荷载鉴定？1) 厂房改造厂房在改造装修等，可能会改变厂房结构，需要进行检测鉴定，判断改造后的厂房能否满足现在荷载要求。2) 增加设备仪器随着生产规模

的扩大，厂房经常需要增加设备，而增加后的楼板能否满足荷载要求，需要重新进行鉴定。3) 厂房改变用途厂房由仓库转变成生产车间，由仓库转变成员工宿舍等，改变用途担心厂房荷载，都需要进行荷载鉴定。4) 厂房年久老化厂房随着使用年限的增加，存在很多安全隐患，例如钢结构出现腐蚀，楼板出现裂缝，机器长期振动对楼板产生影响等，都需要进行厂房荷载鉴定，以确保厂房能够安全使用。5) 出现灾害，

屋检测鉴定种类：根据我国现行的房屋鉴定方面的规范规程，其种类主要有以下六种：安全性鉴定、可靠性鉴定、质量鉴定、可使用年限鉴定和损坏纠纷鉴定等。1.房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。（1）正常使用情况下的房屋安全鉴定目的是确保房屋的使用安全，鉴定结果主要为房屋的安全管理提供依据，适用的鉴定标准为《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99（2004年版）。（2）发生地震情况下的房屋安全性鉴定为房屋结构抗震性能的鉴定，主要是评判房屋结构是否满足所在地区抗震构造和地震作用下的承载力要求，目前我国房屋抗震设防的三个水准为“小震不坏、中震可修、大震不倒”，适用的鉴定标准为《建筑抗震鉴定标准》GB50023—95。2.房屋的可靠性鉴定是指房屋结构在规定的时间内和条件下完成预定功能的能力，结构的预定功能包括结构的安全性、适用性和耐久性，房屋结构的可靠性鉴定就是根据房屋结构的安全性、适用性和耐久性来评定房屋的可靠程度，要求房屋结构安全可靠、经济实用、坚固耐久。目前我国房屋结构可靠性鉴定是对房屋在正常使用条件下结构的可靠状态进行评价，不包括地震和其他突发外力作用下房屋的可靠性。适用的鉴定标准有《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292—1999和《工业建筑可靠性鉴定标准》GBJ144—90。