

# 危房安全检测鉴定|危房评估单位

产品名称	危房安全检测鉴定 危房评估单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	每天新闻:危房质量鉴定 头条新闻:房屋改造检测 地区新闻:房屋加层检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

新闻中心危房安全检测鉴定|危房评估单位本公司专门从事程结构安全性检测鉴定、结构加固设计及施工等工作,公司技术力量雄厚,立足深圳,与各街道行政职能部门、租赁管理部门、公安系统、教育主管部门关系融洽,熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程,确保报告真实有效,科学准确。经过公司苦心经营,现公司业务已辐射整个华南片区,在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。危房评估等级|危房评估安全检测鉴定机构,深圳市中测工程技术有限公司专业第三方检测鉴定机构,检测甲级单位、资质齐全、承接全国业务。联系电话:;

一、房屋安全不容忽视,它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事,特别是以人为本发展新概念的深入人心,使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展,对房屋安全鉴定水平提出了新要求,结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段,这要求我们要全面做好房屋的质量检测工作。

浙江温州市文成县百丈漈镇外大会村民房倒塌救援又有新进展。一名63岁被困老人被成功救出,并紧急送往医院救治。

据新京报此前报道,今晨(2日)8时2分,浙江温州市文成县百丈漈镇外大会村发生一起四间四层半民房坍塌事故。文成县委宣传部表示,初步统计共有两户9人被埋。对此,有微博名为“瑜颜KY”的网友在相关新闻报道下方评论称,有老奶奶被埋下面,并打电话出来求救。

23时许,文成县委宣传部官方微博发布消息称,在22时45分左右,一名63岁被困老人被成功救出,现已紧急送往医院救治。据现场救援人员透露,被困者救出时有呼吸,也能喝水。

微博通报中写到，这名老人于今天晚上19时许从坍塌民房下方打出求救电话。通过电话，救援人员确定了老人的准确位置并展开了一系列有针对性的营救措施，当时老人没出现致命性伤害，手脚被石板压住。

截至目前，已有6名被困人员被搜救出来，其中5人死亡。

二、危房安全检测鉴定|危房评估单位新闻中心温州旧城改建后，遗留下许多上世纪八九十年代，甚至年代更久远的老房子。许多旧城区的居民十分关心自己的房屋是否牢固，也有市民来电表示想要申请房屋鉴定，但不知从何开始。记者就此采访了相关部门。

现场——

屋顶塌陷墙体开裂

危房急待改建

陈女士在信河街石板巷有一套房屋，是她的母亲1987年从邻居夫妇手里买来的。而在购买该所房屋时，邻居夫妇就已70多岁，且一直居住在该房屋内未曾搬过家，据此推算，这套房屋建造已有数十年的历史。

因房龄太老，这所房屋墙体出现了多处裂痕。陈女士说，从她接手后，已对这所房屋修缮过两次，但前段时间房顶突然有塌陷迹象，她明白已没法再住了，遂于4月3日上午向房屋安全鉴定所申请鉴定。当天下午，房屋安全鉴定所即派工作人员现场勘查，次日，陈女士便收到危房等级鉴定书，确认该所房屋已属于D级危房，据有关规定，D级危房必须停止使用或整体拆除。

陈女士想要留住这套房子，拿到鉴定书。她就去规划部门提交了“原拆原建”的申请。昨日，测绘人员来到危房所在处进行测绘。陈女士说，测绘费用花费了约1890元。规划部门的工作人员告诉她，能否“原拆原建”，还需要等候测绘结果，进一步研究才能确定。

释疑1——

危房是怎么产生的？

温州市设计院院长金国平说，危房的产生，可以总结为三个方面。

房屋先天不足。上世纪八十、九十年代，对房屋的技术标准要求较低，包括设计、用料等，较现在的标准而言，都要宽松许多，所以当时合格的房屋，按照现在的标准要求，可能就是不合格的。

房屋后天失调。房屋建成后，有些住户疏于对房屋的保养，遇漏水不管，遇裂缝不理，时间一久，小问题也成了大问题。此外，还有违章也会促使房屋变危，尤其是违章加层、违规装修等伤害房屋结构等行为。

受到外力作用。以水心住宅区为例，此前，由于水心大厦建造时挖了地下停车场，导致五六栋房屋出现不同程度的危房症状，水心大厦的单位已重新修建其中的5栋。外力中，除了人为因素以外，还有台风、地震等也能对房屋造成伤害。

释疑2——

拆迁修缮流程怎么走？

温州市房屋安全鉴定所是负责我市房屋安全鉴定的法定机构，承担各类房屋安全鉴定的职能。记者了解到，市民想要申请对自己所居住的房屋进行鉴定，需要填写鉴定申请登记表，并提供房屋所有权证、土地使用证以及所有权人身份证原件与复印件。房屋安全鉴定所将在预受理登记后的10个工作日内派员到现场勘查，并尽快给出鉴定结果。申请鉴定的整个过程不收取任何费用。

若涉及房屋安全的突发事件、特大自然灾害、有证据显示确有特别严重险情等特殊任务，房屋安全鉴定所还将采取特事特办方式，开辟绿色通道，优先安排鉴定。

## C、D级危房

### 修、建指南

#### D级危房：

打算“原拆原建”，就需要携带房屋所有权证、土地使用证、身份证、户口本和危房鉴定书前往辖区的规划所，会有专门的工作人员指导填写申请表，并告知后续步骤。

#### C级危房：

步，带着三证(房产证、土地证、身份证)前往温州市房屋安全鉴定所，申请危房鉴定;

第二步，鉴定为C级危房的，带着三证、危房鉴定书，前往辖区规划所申请规划审批;

第三步，审批成功后，带着三证、危房鉴定书，与有资质的施工单位签署委托修缮协议;

第四步，带着三证、危房鉴定书、规划所提供的修缮数据图纸，前往辖区审批中心申请占道修缮(价值30万元以下或面积不足300平方米，无需办理施工许可证);

第五步，带着三证、危房鉴定书、修缮数据图纸及辖区审批中心的批复，前往辖区城管与执法中队备份，现在你可以开始修房子了。

## 危房鉴定

### 等级划分

A级：房屋结构安全;

B级：结构承载力基本满足正常使用要求;

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情;

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情。