

陕西刑事辩护律师 刑事辩护律师事务所 尊知律所

产品名称	陕西刑事辩护律师 刑事辩护律师事务所 尊知律所
公司名称	陕西尊知律师事务所
价格	面议
规格参数	
公司地址	陕西省西安市新城区金花北路169号天彩大厦B座1505室
联系电话	18892059191

产品详情

不同时期，国家对待房地产行业的政策环境不同

2003年之前，房地产行业对各级政府的GDP影响不大，就在“非典”疫情结束不久的2003年8月12日，《关于促进房地产市场持续健康发展的通知》（18号文）将房地产业定位为经济发展“支柱产业”，我国房地产业随之迎来了房改之后首次迅速发展。而如今，在经历了十余年年的快速发展阶段后，2016年中央经济工作会议正式提出“房子是用来住的，不是用来炒的”；2019年7月30日政治局会议首次提出“不将房地产作为短期刺激经济的手段”。在不同的政策影响下，当前房地产行业的发展趋势势必与当时的经济地位不同。

有限责任公司在股权转让过程中产生的纠纷主要包括：有关转让合同是否有效、非股东受让者的股东身份有效性确认、转让股份的股东是否拥有被转让股份的完全处置权以及有关优先购买权的行使方式与期限，等等。其中有些纠纷同时涉及到上述两种或两种以上因素,法律问题错综复杂,并且还有一部分问题涉及到对公司章程当中相关条款的合法性以及具体内涵的解释。

主体瑕疵的纠纷：根据我国现行《公司法》规定，有限责任公司的股东出资设立公司，必须依法向相关部门申请登记。公司的成立日期就是公司营业执照签发的日期，出资人取得股东的资格。但是，目前我国有限责任公司中，还存在隐名出资的形式，这将给有限责任公司股权转让带来主体瑕疵纠纷，主要包括实际出资人股权转让纠纷和名义出资人股权转让纠纷。。。。。

