

武汉市酒店宾馆房屋安全检测鉴定单位

产品名称	武汉市酒店宾馆房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平方
规格参数	房屋新闻:酒店房屋检测 酒店房屋新闻:别墅房屋检测 全国新闻:危房安全检测
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

武汉市酒店宾馆房屋安全检测鉴定单位)新闻中心根据市住建局《关于宾馆、酒店、旅馆、网吧办理房屋建筑质量检测文件备案相关事宜的通知》(深建质安[2010]389号)的要求和我区有关“清无”疏导的政策规定,未取得《房地产证》或《房屋所有权证》的房屋用于开办宾馆、酒店、旅馆、网吧等的场所在行政许可前,应委托有资质检测鉴定单位出具单体建筑物结构安全性检测鉴定报告,并对建筑质量检测鉴定文件进行备案。1、根据广东省公安厅《关于营业性歌舞厅娱乐场所和电子游戏机室核发《安全合格证》的通知》(粤公(治)字(1994)396号文)对全省营业性歌舞娱乐场所和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全合格证》。申领该证前必须对房屋进行安全鉴定。

2、《广东省旅馆业治安管理规定》(广东省人民政府第108号令)申领旅馆业特种行业许可证钱,必须对房屋进行安全鉴定。

3、根据《深圳市房屋安全管理规定》深圳市人民政府令第6号第十九、二十一条(1.房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;2.房屋超过设计使用年限的;3.自然灾害以及危房、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的;4.拆改房屋主体或者承重结构、改变使用功能以及明显加大房屋荷载的;)规定,未经鉴定或鉴定不符合房屋安全条件的,不得作为经营场所。经研究,现就鉴定与备案相关事宜通知如下:

一、鉴定文件备案的管理部门

街道城建科对房屋结构检测鉴定工作进行监督,并对建筑质量检测鉴定文件进行备案,出具备案证明文件。

二、鉴定的要求

(一)鉴定的范围。

1、宾馆、酒店、旅馆、网吧属于人口密集场所，因此，鉴定的范围必须是能够反映建筑物安全状况的鉴定单元或整栋建筑物。

2、凡业主已取得《宝安区历史遗留生产经营性违法建筑检测鉴定备案证明书》的，依据相关规范要求，经重新复核算合格的，可直接出具备案证明文件。

(二)委托鉴定的主体。根据有关规定，委托鉴定的主体应是房屋所有人;若由房屋使用人委托鉴定的，须持有房屋所有人开具的书面委托材料。

(三)鉴定机构名录。目前，经市住建局认可的批房屋安全鉴定机构共有6家(详见附件)。根据全市鉴定业务的需求，市住建局将公布第二批房屋安全鉴定机构，自公布起，全市房屋安全鉴定机构实行统一管理，承接房屋安全鉴定业务的机构必须经市建设主管部门认可;此前，经我局认可的鉴定机构出具的鉴定报告仍然有效。

(四)鉴定报告及结论的要求。一是鉴定结论必须明确：“整体结构满足安全使用的要求，租用部分结构满足开设宾馆、酒店、旅馆、网吧的承载能力要求”；二是鉴定报告的审核人必须是注册结构工程师，批准人必须是企业负责人;三是鉴定报告必须同时加盖结构工程师的注册章和企业公章。