

报建危房拆改检测鉴定报告机构

产品名称	报建危房拆改检测鉴定报告机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平方
规格参数	厂房承重新闻:钢结构鉴定单位 危房新闻:房屋加层检测 地区新闻:厂房鉴定机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

宅基地危房业主报建，须先到海珠区房屋安全鉴定所申请房屋安全鉴定，经鉴定为危房的，持该所的《房屋安全鉴定报告》可到区规划分局办理报建。公司专业从事各类危房旧房改造安全检测，危房等级评估安全检测鉴定，这种做法既有利于从源头上防止以危房修缮名义搞违章建筑，又为确属危房的业主提供了办理报建的渠道。公司的业务覆盖范围广泛，有危房鉴定，危房检测，深圳危房安全检测鉴定，佛山危房安全检测评估，本文结合工程实例，介绍了某6层砖混危房的结构安全鉴定检测情况和结构加固设计与施工具体技术，危房检测鉴定正常使用性鉴定，地基基础正常使用性鉴定。根据沉降变形测量，综合评定地基基础正常使用性为Cs级申请办理危房鉴定评估中心，上部结构的正常使用性评定。非受力裂缝：墙体出现了不同程度的非受力裂缝，墙体大裂缝宽度>1.5mm，已影响结构的正常使用，故评定为Cs级。风化：卫生间、盥洗室部分墙体受潮严重，墙体返碱，墙体抹灰层局部脱开，地面龟裂普遍存在风化现象，故可评定为Cs级。位移：砌体结构墙体大倾斜变形为36mm，36mm>H/550，故可评定为Cs级。综合上述正常使用性评定结果，上部结构子项正常使用性评为Cs级。正常使用性综合评定。根据以上子项评定结论并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）的有关规定，砖混住宅楼的结构正常使用性不符合鉴定标准的要求，显着影响建筑使用功能。主体结构正常使用性评定为C_{ss}级。

危房鉴定的程序及办理检测的方法都有哪些： 1.申请房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构--市、县人民政府房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。2.鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行： 受理申请； 初始调查，摸清房屋的历史和现状； 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况； 检测验算，整理技术资料； 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议； 签发鉴定文书一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2) 考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 房屋完损状况检测；8) 房屋倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 出具鉴定报告。

根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级。1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。4、对

危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。