

为什么只有深圳宝安区需要房屋租赁检测报告

产品名称	为什么只有深圳宝安区需要房屋租赁检测报告
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋检测机构:房屋检测机构
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

产品详情

为什么只有深圳宝安区需要房屋租赁检测报告；

房屋安全检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

检测内容：1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；6、检查建筑物的外观质量。7、其他需要检测的项目。检测过程：1、调查厂房的使用历史和结构体系。2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、根据检测结果、规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。在检测时，发现厂房有危险迹象，必须通知委托人及时进行厂房安全检测，发现厂房有危险点，必须通知委托人及时排险。检测报告的性：厂房承重检测是厂房评定的最终方式，也是裁决的主要依据，其性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。

我们的业务范围包括：（1）房屋完损状况检测；（2）房屋安全检测；（3）房屋损坏趋势检测；（4）房屋结构和使用功能改变检测；（5）房屋抗震能力检测；（6）房屋质量综合检测；（7）建筑工程司法鉴定；（8）主体结构工程检测；（9）地基基础工程检测；（10）建筑材料检测检测等。作为建筑工程技术服务行业的领跑者，我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为保证房屋的质量和安安全全竭诚工作。第三方房屋安全检测鉴定在线咨询 四、房屋安全鉴定报告参考依据1、《民用建筑可靠性鉴定标准GB50209-1999》2、《工业建筑可靠性鉴定标准GB50144-2008》3、《危险房屋鉴定标准JGJ125-99（2004年修订版）》4、《建筑抗震鉴定标准GB5

0023-2009》5、《工程结构可靠性设计统一标准GB50153-2008》6、《混凝土结构耐久性评定标准CECS220：2007》7、《既有建筑物结构安全性检测鉴定标准DBJ/T15-86-2011》8、《房屋安全鉴定操作技术规范DB44/T2009》9、《建筑结构检测技术标准GB/T50344-2004》10、《混凝土结构工程施工质量验收规范GB50204-2001》11、《钢结构工程施工质量验收规范GB50205-2001》12、《砌体结构工程施工质量验收规范GB50206-2001》13、《钻芯法检测混凝土强度技术规程CECS03：2007》14、《回弹法检测混凝土强度技术规程JGJ/T23-2001》15、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程CECS02：88》16、《超声法检测混凝土缺陷技术规程CECS21：2000》17、《岩土工程勘察规范GB50021—2001》18、《全国中小学校舍安全工程技术指南》

怎么办理深圳宝安区需要房屋租赁检测报告。