

## 湖北黄冈房屋质量鉴定的内容

产品名称	湖北黄冈房屋质量鉴定的内容
公司名称	湖北睿通建筑工程质量检测鉴定有限公司
价格	7.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区利济东街139号2栋1层3号
联系电话	18627823492

## 产品详情

房屋质量鉴定主要鉴定哪些方面呢房屋质量鉴定建议咨询建筑工程质量监督部门。房屋买受人购买的房屋出现质量问题，且该质量问题通过修复等亦无法保证房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用的情形。

1、施工周边房屋纠纷鉴定；2、房屋结构可靠性鉴定；3、房屋完损等级评定；4、房屋装修质量检测 and 鉴定；5、自然灾害损坏房屋检测鉴定；6、超过使用年限房屋损坏鉴定；7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；8、五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定；9、特种营业的房屋质量安全年审鉴定；10、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；11、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；12、建筑物的年限鉴定；

13、房屋主体工程的质量、结构安全性、构件耐久性

房屋质量鉴定一定要找专业的房屋鉴定机构,房屋地基下沉怎么处理墙面有裂痕原因有很多，比如：房屋建筑瑕疵，包括砂浆找平的时候砂浆配合比不够，或者水泥砂浆没有干透就进行批灰，这样都会造成水泥砂浆干透后裂开。会造成装修完毕后出现乳胶漆裂纹，再一个是装修工在施工当中为了缩短施工时间，批底的时候没有等底层完全干透，就打磨，这也会造成这种现象。一般可以根据具体情况对应解决：1、直线由里向外的裂纹。这是房屋建筑本身的沉降原因。例如，新房在开始入住的一两年内会出现地基下沉，随后逐步进入稳定期。在沉降过程中会因为沉降不均匀使墙面产生水平或斜向裂纹。在沉降过

程中先不要对基层采取任何措施，等沉降逐步稳定下来再处理裂纹。处理方法：铲掉基层有裂纹的墙面-贴防裂绷带-批腻子-刷乳胶漆。

2、局部比较明显的裂纹甚至开裂。这类的裂纹可以等供暖结束后用铲刀将有裂纹的局。

一般房屋装修质量鉴定费用是多少我不是很了解房屋装修质量鉴定的费用标准，其实我个人认为这个没有必要请人来鉴定的，房子装修好后，完全可以自己验收的呀。下面我就和

说说油漆和泥工在完工后的验收。一、油漆的验收1) 家具混油的表面是否平整饱和？应确保没有起泡，没有裂缝，而且油漆厚度要均衡、色泽一致。2)

家具清漆的表面要厚度一致，漆面饱和，干净没有颗粒。3)

墙面乳胶漆应表面平整、反光均匀。没有空鼓、起泡、开裂现象。4)

木质和石膏板天花的油漆一般为乳胶漆，应表面平整，板接处没有裂缝。5)

天花角线接驳处理顺畅，没有明显不对纹和变形。6)

墙纸拼缝准确，没有扯裂现象。带图案的纹理拼纹准确，没有错位现象。

7) 墙面没有污染，没有脏迹存在。二、泥工的验收1) 砖面平正，没有倾斜现象。2)

砖面缝隙规整一致。3 房屋质量问题找谁鉴定貌似有点复杂房屋质量权威鉴定的鉴定机构

是建筑质量监督管理站。但是，装修类的问题，不属于建筑质量问题，可以不用建筑质量

监督部门鉴定，一般的装修是有质量保修期，在保修期内直接找开发商保修。如果过了

保修期，就报告物业管理，协商动用业主维修基金维修，因为在买房子时，业主已经交

纳了维修基金。希望有所帮助。