

# 混凝土构件墙体出现裂缝怎么办？

产品名称	混凝土构件墙体出现裂缝怎么办？
公司名称	河南合昌检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	河南自贸试验区郑州片区（郑东）龙湖外环路与如意东路交叉口蓝水岸3号楼1楼104室（注册地址）
联系电话	17630003701

## 产品详情

通常有一部分居民建筑工程项目会遇到这样的情况，新盖的房子或者新交工的商品房，业主或者是自建房屋房主，由于不是建筑业从业人员，对于建筑工程质量不懂，对于成品的建筑工程当然也没有鉴别的能力，当新房子交付到业主手里的时候，一般都是比较新喜，这种愉悦的心情会使人忽略工程质量问题，可是实际交工后入住的时候，通过长时间的接入与观察会发现，工程质量问题，但是苦于不是从业人员，对于质量问题不能够鉴别，即使对建设方或者开发公司想走法律的程序，但苦于没有证据，第三方检测公司会对工程质量优缺点进行检测鉴定，出具具有权威性数据报告文件，这个具有权威数据报告文件在法庭上是具有法律作用的。是维护房屋拥有者的权益的有利证据。

一般混凝土裂缝会出现在墙体上或者是梁柱上，墙体上可能会出现较长的蜘蛛纹，因为裂缝较多，被称为蜘蛛纹，也有较长的蜘蛛纹，但是裂缝较少一条或者两条较长，作为承重主要构建的柱体和梁框，出现细小的蜘蛛纹较多，多为单条，抹灰过后的梁柱出现大面积蜘蛛纹的会较多。

如果你家里出现多条网状的蜘蛛纹，细小而且较多，这个病不可怕，不过这也是建筑构建的缺点，但不影响整体承重结构，如果装修得体的话，会掩盖或者弥补这种蜘蛛纹，比如说装修的时候选择墙纸或者壁布能有效地弥补墙面蜘蛛纹，出现多线条蜘蛛纹的原因，多为墙面抹灰混凝土配比不精确，有的是工人现场抹灰，为了方便起见，现场搅拌，出现不均匀或者难以把握混凝土比例，就会出现这种情况，这时候大家不要惊慌。

但是如果你家出现单条较长的蜘蛛纹的时候。这时候你可就要注意了。这是具有危险的信号。而且多半有房屋，出现危房的象征。更有甚者对居住人造成安全威胁。这种单条的较长的蜘蛛纹通常出现在门的上方或者是门上两角的斜上方。或者是窗户的斜上方。造成的原因有几种！一种可能是地基下沉，造成墙体整体下沉，这样出现的裂缝多表现在窗角或者门角的斜上方，一般裂缝较长，有房屋倒塌的危险，出现这种情况，立刻搬离房屋，否则出现后果以后后悔也弥补不了。

对于单条的较长的裂缝，我们首先要判断它的宽度，如果我们家里有条件，比如说有塞尺，如果没有的话，就拿小孩学习用的三角板，测量一下裂缝的宽度，如果说只有一毫米，或者小于一毫米，这个时候的危险程度还没有太大，在这里教给大家一个小方法，可以有效的观察裂缝的走向以及裂缝裂开

的时间，就是拿一张白纸，在纸的背面涂上白乳胶，让纸面贴在墙上，覆盖裂缝，等干透以后，经过三个5天，也就是5天为一个周期，三个周期的记录，观察裂缝是否在发展，是否在增宽？如果再增宽的话，请立刻搬离房屋，如果说没有明显的增宽，这个时候你也要请第三方检测机构对裂缝裂开的原因进行检测，使用裂缝检测仪会对裂缝的宽度以及裂缝的深度，进行有效数据检测，检查得出裂缝，对于房屋安全承重所造成的伤害得出数据，分析裂缝的原因，造成的后果。

如果说你家的裂缝系裂缝长度较长，又在发展宽度。对于房屋的安全造成很大很严重的后果。这个时候你也不要惊慌。我们可以采取两种处理方案。如果加固能解决的话，我们尽快采取加固措施，对于加固使用的方法和材料，具体的加固公司会提供具体的方案，比如说混凝土植筋加固，比如说碳纤维加固，比如说粘钢加固，都是有效的处理措施，处理效果得当的话，阻止了房屋质量问题的发展，解决了承重问题，房屋可以继续居住，但是如果房屋出现这种问题，对于居住者来说心理上都是一种伤害，愿意采取法律手段来解决的，作为第三方检测报告，在法庭处理的过程中也是有利的证据。

合昌检测以国家认定的质量检验资质，为来自国内外城市和地区的数万客户提供一站式品控检测鉴定服务，其中包括酒店安全鉴定检测，房屋安全鉴定，施工周围影响检测鉴定，五无工程鉴定报告，建筑工程质量检测，扶贫危房鉴定，厂房安全鉴定，特种建筑物检测鉴定，建筑项目检测，第三方验收、建筑等各行各业。欢迎咨询，希望今早解决您的房屋质量问题，还您安静正常的生活。