

崇左市房屋加层改建安全质量检测鉴定

产品名称	崇左市房屋加层改建安全质量检测鉴定
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	房屋新闻:房屋鉴定单位 房屋抗震新闻:房屋改造检测 承重新闻:房屋安全鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

加层需要考虑房屋抗震能力：抗震的鉴定方法，可分为两级

1第一级鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。

2.当符合级鉴定的各项要求时，建筑可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定;当不符合级鉴定要求时，除鉴定标准有明确规定外，应由第二级鉴定做出判断。

3.现有建筑宏观控制和构造鉴定的基本内容及要求，应符合下列规定：

3.1 多层建筑的高度和层数,应符合鉴定标准各章规定的大值。

3.2 当建筑的平、立面，质量、刚度分布和墙体等抗侧力构件的布置在平面内明显不对称时，应进行地震扭转效应不利影响分析;当结构竖向构件上下不连续或刚度沿高度分布突变时，应找出薄弱部位并按相应要求鉴定。 3.3 检查结构体系，应找出其破坏会导致整个体系丧失抗震能力或丧失对重力的承载能力的部件或构件;当房屋有错层或不同结构体系相连时，应提高其相应部位的抗震鉴定要求。

一、崇左市房屋加层改建安全质量检测鉴定项目实例分析：

地基基础子单元安全性评级

基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未见不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据上部结构反应情况，地基基础子单元间接评级为：地基基础子单元安全性等级评定为Bu级。

上部承重结构子单元安全性评级

构件安全性等级评定

墙体抗震承载能力、受压承载能力、墙体高厚比及局部受压承载能力可满足规范要求。墙体相互咬槎较好，未见明显挠曲、鼓闪和变形，未见明显开裂，墙体工作状态正常。框架柱、梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点未见明显变形。

砌体结构构件安全性等级评定为Bu级。柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。

按结构侧向位移等级评定

根据现场条件布置8个测点量测结构顶点侧向位移，实测大侧向顶点换算位移为 $H/500$ （8mm），各测点侧向位移均未超过规范限值的要求。

结构侧向位移等级评定为Bu级。

按结构整体性等级评定

墙体为错缝搭砌，纵横墙交接处咬槎良好。住宅采用纵横墙承重体系，墙体内无烟道、通风道等竖向孔道削弱；墙体布置基本均匀对称，在平面内基本对齐，沿竖向上下连续。本工程各层墙体均设置闭合圈梁，并于房屋大梁支承处、纵横墙交接处和楼梯间四角设置构造柱。本工程构件选型正确，传力路径较清晰，结构平面布置规则，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。结构整体性等级评定为Bu级。

综合考虑构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级评定为Bu级。

围护系统承重部分子单元安全性评级

各层填充墙体未见明显裂缝，门窗等工作状态正常，外墙与屋面未见明显渗漏，围护结构工作状态未见异常。室外散水工作状态正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护系统承重部分安全性等级均评定为Bu级。

鉴定单元安全性评级

根据地基基础、上部承重结构、围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Bsu级，可满足房屋加盖的安全要求。

二、房屋加建加层质量安全检测鉴定单位注意事项：新闻中心

对原建筑主要承重结构构件复核算验是决定建筑物能否加建的重要一环，其验算目的主要是看承重结构构件之承载能力是否能满足加层要求，倘若不满足要求就不得加层。如果加层，必须采取加固补强措施提高承载结构及构件的承载能力，在满足加层要求后再加层。

原有建筑物的承载力验算应包括：

(1)地基承载力验算；

(2)基础抗冲击验算；

(3)对砖混结构，要进行承重墙承载力验算；

(4)对框架结构，要进行框架承载力验算；

(5)在楼面荷载下承载力验算；

(6)需要接楼梯的部位，楼梯梁的承载力验算。

若发现承载力不足，应采取相应加固措施：地基承载力不足，对条形基础，可加大基础截面；对桩基础，可适当补桩；基础抗冲击不足，可增加基础高度；承重墙承载力不足，可用单面或双面钢筋网加固；框架承载力不足，可采用增大截面的方法，或采用粘钢(对梁)、碳纤维加固(对柱)；屋面板加固可采用粘钢的方法。