

湖北厂房改造前后检测的基本原则

产品名称	湖北厂房改造前后检测的基本原则
公司名称	湖北睿通建筑工程质量检测鉴定有限公司
价格	6.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区利济东街139号2栋1层3号
联系电话	18627823492

产品详情

厂房改造前后检测的一些基本原则旧工业厂房改造是一个较为经济的措施，能够节约土地和节省时间。不过厂房改造不是简单地在上述分类基础上进行保护或者拆建，而是指利用创新的方法赋予旧厂房新的生命。

房屋检测小编告诉您，旧厂房的改造一般要从厂区室内外空间优化、厂房建筑功能调整、建筑立面修缮和材料运用这几个方面进行效果图设计。

建筑空间改造的语言在旧工业厂房改造中，应该对整个旧厂区的内部空间和外部空间进行重新规划和空间的优化。旧厂区外部空间整治主要体现在两个方面：

1 疏通交通在原有厂区的交通道路网上，进行断头路连接、路面拓宽，使各个改造的旧厂房更易到达，更易与社会生活无障碍地紧密联系，创造更为人性、富有个性、设施完备的整体空间，如绿地、街道、广场等；

2 使旧厂房的工业历史文化氛围更为清晰、纯粹化。

为了符合上述目标，可以采用先减后加的手法。减是减去外部环境中的杂乱、冗余、无价值或低价值的部分；加是通过增加植栽、景观小品等塑造更好的外部环境。

对旧工业厂房进行改建的时候，为了满足其新的功能需求，就要对其内部空间进行改造，大体分为两种：

01 不改动原有建筑结构，只对非承重强的位置进行调整，或者通过加层，获得新的内部空间分隔，这种改造实施起来较容易，但由于受到原有建筑结构的限制，不能实现很大的变化。

02 重新组织内部空间关系，并对有影响新功能的原有建筑结构进行局部改动，这种改造手法适应性广泛，更加合理利用原建筑的空间，同时也通过一些新元素的外延，又会产生有趣的空间感。

