

# 湖北武汉施工周边房屋检测鉴定

产品名称	湖北武汉施工周边房屋检测鉴定
公司名称	湖北睿通建筑工程质量检测鉴定有限公司
价格	6.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区利济东街139号2栋1层3号
联系电话	18627823492

## 产品详情

随着城市建设发展和不断进步，城市中的旧城改造、翻建、市政工程建设等在实施过程中，会对周围房屋产生一定的影响，因而，施工周边的安全检测非常重要。

### 01 施工前进行检测

- 1)调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须有的建筑平面图;调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。
- 2)调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。
- 3)检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值;在道路标识(路灯、道路路面等)设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。
- 4)检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。
- 5)调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。
- 6)提交施工的前面检测报告。

### 02 施工完毕后的复测

- 1)复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况以及市政道路路面沉降监测对市政管线的造成的影响;
- 2)复核一般建筑的裂缝与损坏情况;

3)比较相关裂缝、房屋变形的发展情况;

4)分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度;

5)结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度，提出处理措施建议，对损伤提出处措施和建议;

6)提交检测与监测总结报告。

检测与记住中心建议：对周边房屋的检测鉴定有利于保证再施工的过程中，减少安全事故的发生，需要借助房屋鉴定机构检测鉴定。除了施工相邻房屋质量检测以外，厂房安全检测也是非常重要的。