

# 创业加盟阿迪达斯耐克品牌运动鞋服折扣店-品牌带流量

产品名称	创业加盟阿迪达斯耐克品牌运动鞋服折扣店-品牌带流量
公司名称	三河奥莱体育用品有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	河北省廊坊市三河市燕郊开发区迎宾北路西侧、孤山西路北侧百世金谷燕郊产业基地内（注册地址）
联系电话	15901431311

## 产品详情

孟子曰：“天时不如地利，地利不如人和。”店铺的选址，也应当从天时、地利、人和三方面来进行考虑，然后综合起来看。目的只有一个，就是追求最佳的投资回报率。

一旦决定开店，必须对所选地点作全面的考察，抱着初次约会的心情看店面,要关心,也要抱着怀疑

1、对于三河奥莱体育耐克阿迪达斯折扣店加盟开店的人来说，追求的是单店的盈利能力。一级的店址虽然确实能够给店主带来一些虚荣，但是如果不能够得到最佳的投资回报率，那么它也不是最佳的店址。首先站在商人的角度:什么迹象显示该地点可以创造业绩?其次,从顾客的角度:你会不会到这地点逛街?黄金地段有冷门的角落,次级商圈也有热门据点,找地点最忌讳只看到别人成功,就想在隔壁复制一家店,除非你有把握做出自己的差异化。 2、十全十美的位置是有，但是可遇而不可求，所以只能努力去寻找其中的平衡点。如果能拿到的铺位虽然不是十全十美，但是预计能够达到最佳盈利能力的七、八成，那么就不要再犹豫，把它拿下来吧。骑驴找马，时间不等人。因为或许在你犹犹豫豫，非要去寻找十全十美的外壳的时候，或许已经错过了最好的进入市场的时期。 3、特定的消费群体，必有其特定的消费区域。去依附强大的区域吧，而不要妄想自己去创造区域。你必须清楚人们要往哪里去,而不只是在那里,像早餐店要在上班族会走过的地方,超市则要开在回家的路上；卖香烛的，最好

的售卖区域永远在寺庙、道观附近；但是有谁见过和尚、道士反过来去迎合香烛的售卖区域而修筑寺庙、道观呢？

4、任何事物，必有萌芽—发展—成熟—鼎盛—衰败的发展过程，商圈也一样。如果你想做的是  
一项长远的事业，那么寻找商圈和寻找项目一样需要有长远的眼光。如果你有充分的经济实力，那么最好在一个商圈的萌芽、成熟、或者鼎盛时期进入。

(1) 要进入的商圈正处于萌芽期，你必须要有足够的钱把店铺养到成熟期，才能获得期望的回报；另外一个前提，是你没有看走眼，你看到的位置真的能够形成商圈；而一旦形成了商圈，你选中的位置便会成为真正的CBD！

(2) 要进入的商圈正处于成熟或者鼎盛期，那么你需要足够的Money铺路，因此便要权衡利弊看值不值得。

(3) 要进入的商圈正处于发展期，那么非常好。你会用不大的费用进入一个正走向成熟的商圈，基本上在极短时间内就能够看到比较满意的盈利能力了。

5、相对于成熟商圈的中心位置而言，在其周边开设店铺，有时候能够取得意想不到的效果。

(1) 店铺租金会比商圈中心低不少。(2) 为进入商圈的必经之路，二流地段，一流装修，只要铺面形象能够吸引人的眼球，一般去商圈内部采购的人是不会吝惜时间的。(3) 日常耗费降低，可以保证商品价格上更有竞争力。即使商圈的中心位置有店铺售卖同本店相同的产品，顾客第一已经在你的店铺见过而不会再感到新奇，第二你的店铺的售价要低，因此会更倾向于在你的店铺购买。

6、注意交通的便利，考虑人们得花多久才会到达你的店面，愈便宜的产品，顾客愈不愿花时间，例如便利商店是以3分钟来定义主要商圈、咖啡店大约是5分钟，除非你打算卖汽车这种高单价商品，否则一般而言，顾客最远只能忍受7分钟交通时间。双向车道比单向车道更便利；注意顾客已经养成的购物路线的习惯，迎合他们的习惯而不要妄图去改变；最好毗邻一些标志性的建筑，譬如说“对面就是个麦当劳”，或者“肯德基”就在隔壁，这样便于被顾客介绍过来的潜在客户的寻找。7、注意四季更替时太阳的位置。夏天，整日面对太阳的店铺既消耗冷气，又不会有顾客光顾；冬天，沐浴在阳光中的店铺一定比整日阴冷的店铺更富有生气。8、要选择有广告空间的店面，有的店面没有独立门面，店门前自然就失去独立的广告空间，也就使你失去了在店前“发挥”营销智慧的空间。

9、留意坐落在对角或不远处的竞争对手是否会抢走你的生意？你是否能顾客行动路线上，抢先别人一步拦截顾客？随时注意对手的位置，寻找足以抗衡的地点，你一定要保持领先地位，不然，位在同性质商店的下风处，小心生意也会一直处于下风。如果一个店铺几次转手都不能盘活，那么必有其原因，找到这个原因。一般来说，你也没有能力能把它搞活，果断地放弃。10、独木不成林，如果店铺已经形成了某类商品的聚集点，譬如说服装、字画、皮具，那么另外选择店铺吧。混业经营的商圈比专业经营的商圈一般来说，更容易生存。另外，如果能碰到一些像书店出租店、或干洗店之类的优质邻居那更好，因为这些店面都有着“两次到访”的机会，人们把衣服送去洗，隔几天必定会再回来拿；健身房、超市也是这种好用的人潮回力镖，若能沾到它们的光，那对你的生意绝对是大大加分。