

福鼎市房屋质量安全检测服务单位

产品名称	福鼎市房屋质量安全检测服务单位
公司名称	深圳市理文检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋检测机构:福鼎市房屋检测机构
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	13760222958

产品详情

福鼎市房屋质量安全检测服务单位，福鼎市房屋质量安全检测服务机构

1裂缝房屋的钢筋混凝土结构出现开裂、渗水的原因很多，大致分为温度裂缝、荷载裂缝以及干缩裂缝。

1.1温度裂缝温度裂缝一般是由于温度变化大或者混凝土在施工时产生水化热等因素造成的。相关研究表明，当混凝土内外温差大于 10° 后，其冷缩值为 0.01% ，而当温差在 $20^{\circ} \sim 30^{\circ}$ 后，其冷缩值变为 $0.02\% \sim 0.03\%$ ，而混凝土结构能承受的大冷缩值为 $0.01\% \sim 0.02\%$ ，也就会导致混凝土产生温度裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时应充分考虑到外界因素对房屋结构产生的影响，充分查看建筑资料，以查明裂缝出现的原因。

1.2荷载裂缝荷载裂缝出现的原因一般是结构设计不合理、施工方式错误、混凝土承载力不足、地基发生不均匀沉降等。出现荷载裂缝会使整个工程变形，影响工程结构稳定。因此，在进行房屋安全鉴定时，要充分查阅相关地质资料、施工资料等，合理计算房屋结构的承载力，从而出具科学的鉴定报告书。

1.3干缩裂缝干缩裂缝是由于材料问题产生的。由于混凝土结构凝固后，其体积会减小，也会使混凝土中的毛孔收缩，当干缩值超过混凝土本身能够承受的大拉伸值时，就会产生干缩裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时，要严格检验水泥材料、骨料、水灰比等各项指标，从而准确判断施工材料是否适合建筑要求。

2变形房屋结构在长期使用中，由于外界因素和自身承载力问题很容易发生结构的变形和位移，不但影响着房屋建筑的稳定，同时还会影响结构稳定性。较大的结构变形往往会改变结构的受力点，使荷载力重心发生偏移，从而使房屋构件的段面、节点处产生新的应力，改变构件应力方式，降低构件的承载力，引起房屋的开裂，甚至坍塌。

四、房屋检测鉴定检测过程中的要点：1、判明房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多，其对房屋建筑的安全性影响也很大，只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响，才能有针对性的进行构件的维护和加固。其中结构性裂缝对房屋安全性影响大，从根本上决定着房屋的结构应力、房屋承载力和房屋后续可能发生的损坏。而非结构性裂缝相对影响不大，往往是由自身应力而形成的，对房屋结构的承载力影响不大，可以根据相关的需要进行修补、加固。

2、判明结构性裂缝的受力性质结构性裂缝分为两种形式：脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝。脆性破坏裂缝的出现较为突然，一旦出现对于整个房屋结构的影响很大，会造成房屋的坏，因此在进行房屋安全检测过程中要着重对易出现脆性破坏裂缝的地方进行检查，及时发现问题，从而进行提前加固，防止裂缝出现。塑性破坏裂缝相比脆性破坏裂缝来说危险性较小，事先有变形或裂缝的征兆，可以根据情况进行适当补救。针对塑性破坏裂缝，在进行检测过程中，可根据裂缝的位置、长度、深度等进行检验，如果裂缝没有扩大趋势，且大裂缝未超过规定值，那么可以不进行修补。

3、查明裂缝的深度、长度、宽度在进行房屋检测鉴定过程中，还要对裂缝的状态进行检查、判断。同时根据检测结构来制定相关修补、加固措施。混凝土表面裂缝可以分为三种：细小裂缝、中等

裂缝及贯穿性裂缝。裂缝的宽度越大、长度越长、深度越深，其结构中的钢筋就越容易受到腐蚀，也就意味着在长久暴露的情况下，钢筋及混凝土的强度都会受到破坏，从而影响建筑寿命。因此，在进行房屋安全鉴定检测时，要充分对房屋室内外的裂缝进行检测，并结合房屋周围环境进行充分考察。通常来说，室内出现横向裂缝受对钢筋混凝土结构影响较小，以不影响美观为度。我司是一家经工商行政管理局批准成立。其服务内容覆盖了、咨询、检测、鉴定、灾害评估和专业具现有各类工程师占地面积250余平方米，拥有各种先进的检测试验仪器设备40余台套，具备对主体结构工程现场检测、建筑（构筑以诚信服务为宗旨，以诚信、科学、公正、准确、高效为质量方针，坚持创新发展，将在建筑业内不断开拓进取，与广大客户、伙伴和社会各界携手共赢！服务范围：1、基坑开挖、地铁隧道盾构施工、爆破施工周边房屋安全鉴定；2、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照前房屋检测鉴定；3、特种营业的房屋（如酒店、桑拿、棋牌、网吧等）申请特种行业许可证及年审前安全鉴定；4、房屋结构现状安全性检测鉴定；5、学校校舍抗震鉴定；6、危险房屋鉴定；7、受火灾、台风、雷击、水灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定；8、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；9、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定；10、房屋装修质量检测 and 鉴定；11、超过使用年限房屋可靠性鉴定；12、建筑物的年限鉴定；13、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；14、五无工程房屋质量检测鉴定；15、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；16、司法仲裁委托鉴定；17、房屋地基基础下沉定期监测；18、工业建筑可靠性鉴定；19、图纸复合、楼板承载能力验算鉴定；20、房屋结构构件安全性检测鉴定21、办房产证需建筑结以诚信、实力和产品质量获得业界的高度认可。欢迎各界朋友莅临参观、指导和业务洽谈。