

未满足两店一年能办理商业特许经营备案吗

产品名称	未满足两店一年能办理商业特许经营备案吗
公司名称	上海欣度财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴商城路738号胜康廖氏大厦2509室
联系电话	021-50862528 18201850134

产品详情

（一）行政责任

《商业特许经营管理条例》第二十四条第一款规定：特许人不具备本条例第七条第二款规定（“两店一年”）的条件，从事特许经营活动的，由商务主管部门责令改正，没收违法所得，处10万元以上50万元以下的罚款，并予以公告。

（二）民事责任

首先，涉及到未满足“两店一年”的条件，特许人与被特许人签署的《商业特许经营（加盟）合同》在法律上是否有效？

对于这个问题，很多人会给出一个直接的回答“合同无效”。

根据我国合同法第五十二条关于“合同无效的法定情形”中第五项是“违法法律、行政法规的强制性规定”，而《商业特许经营管理条例》是国务院颁布，效力级别上属于行政法规，所以推导出合同无效的结论。

这种法律逻辑推理过程没有问题，但是忽视了“大前提”，所以分析得出的结果也是错误的。

最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)第二十四条规定：合同法第五十二条第（五）项规定的“强制性规定”，是指效力性强制性规定。

而《商业特许经营管理条例》关于“两店一年”的规定，属于管理性强制性规定，而非效力性强制性规定，违反该规定的结果并不会导致合同的无效。

（三）两店

这里的“两店”，当然指特许人拥有的两家直营店，而非加盟店。

这里的“拥有”，包括全资拥有，也包括控股拥有，同时还包括通过关联公司的方式间接拥有。

大家可能会问：什么是“通过关联公司的方式间接拥有”？

就这个问题，我简单作个列举：

- 1、 特许人母公司直接或通过控股方式拥有的直营店；
- 2、 特许人的控股子公司或分公司拥有的直营店；
- 3、 夫妻开设的个体工商户直营店。

（四）一年

这里的“一年”是指特许人从事特定的特许产品或服务的持续经营时间满一年，通常从店铺开业开始计算；不是指特许人企业成立满一年，更不是特许人从事其他的产品或服务满一年，通俗地理解就是“同一品牌”的直营店。

（实践中，大家通常会对“一年”的规定产生错误的理解。借此机会，我向大家作个特别说明和强调。）

最后，还要强调一点：特许人满足了“两店一年”要求直营店，并不意味着分特许人（二级加盟商）可以适用。分特许人如果要进行二级特许经营许可，必须得拥有属于自己的“两店一年”的直营店。

- 1、 满足“两店一年”的要求后，及时向商务部门提交特许经营备案。
- 2、 未满足“两店一年”标准要求，但是具备了其他条件需要进行商业特许经营的，一定要向被特许人进行披露和告知，不得故意隐瞒，否则将会面临合同被撤销的法律法律风险。