

湖南农村危房鉴定机构收费标准以及流程

产品名称	湖南农村危房鉴定机构收费标准以及流程
公司名称	湖北睿通建筑工程质量检测鉴定有限公司
价格	6.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区利济东街139号2栋1层3号
联系电话	18627823492

产品详情

在农村有很多房子已经有很多年的历史了，如今有些甚至破败不堪，成为了危房。农村的危房如果翻建或者修补是可以拿到一定补贴的，但是要先进行鉴定才可以。那么大家知道危房鉴定应该找哪个部门吗？如何申请鉴定呢？下面小编就给大家好好讲讲，不清楚的快来看看吧。

一、危房鉴定找哪个部门

想要进行危房鉴定的农户，首先是要向村委会提出鉴定申请的，之后上报乡政府进行审查，乡政府报送至县危房改造小组。符合标准的由县政府下达改造任务和资金，房子翻修完工后，由县城乡规划建设管理局进行验收。所以综上所述，危房鉴定要经过村委会、乡政府、县危房改造小组、县政府、城乡规划建设管理局这五个地方的审核。

二、如何申请危房鉴定

1、所需材料

(1) 有证房屋：危房鉴定的申请表和报告材料、《房产证》、房子照片、委托书、施工图纸。

(2) 无证房屋：危房鉴定申请表、房子的照片、委托书。

2、申请流程

(1) 申请人向村委会提出鉴定申请，并提交所需材料，村委会进行审核。

(2) 村委会将材料提交至乡政府，乡政府进行复审。

(3) 县危房改造小组对房子进行实地考察，符合条件的下达改造任务。

(4) 专业的鉴定部门对房子进行鉴定，并评定出危房等级。

(5) 城乡规划建设管理局进行验收审核。

三、危房鉴定的收费

不同结构的房子在进行危房鉴定时所需要的费用也是不同的，具体如下：

1、[框架结构](#)

500平米以下的每平米2元左右，500~2000平米的每平米1.8元左右，2000平米以上的每平米1.5元左右。

2、砖木结构

500平米以下的每平米1.5元左右，500~2000平米的每平米1元左右，2000平米以上的每平米0.7元左右。

3、混合结构

500平米以下的每平米1.8元左右，500~2000平米的每平米1.5元左右，2000平米以上的每平米1元左右。

四、农村危房鉴定的程序有哪些

1、申请

房主向县政府的相关部门提出申请，并提交书面申请报告。

2、鉴定

相关部门收到申请后，要对材料等进行审核鉴定，符合条件单的发放鉴定书。

3、实地考察

危房改造小组的工作人员要对申请人的房子进行实地考察，看其是否符合条件。

4、公示批准

将审查结果进行公示，无异议的话即可做出审批决定，批准其进行危房改造。

想要进行危房鉴定需要先提交申请，之后要逐级审批，具体的流程可以参考文章的内容。希望小编整理的关于危房鉴定的内容可以减少大家的困惑，想了解更多相关的信息，一定要关注我们的网站哦。