

# 河南信阳农村房屋鉴定收费标准

产品名称	河南信阳农村房屋鉴定收费标准
公司名称	湖北睿通建筑工程质量检测鉴定有限公司
价格	7.00/平方
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区利济东街139号2栋1层3号
联系电话	18627823492

## 产品详情

农村房屋鉴定很多人可能觉得没什么必要，其实这都是错误的想法，农村房屋鉴定需要通过检测手段，对农村房屋进行现场勘测。需要对各构件的实际强度进行随机测量。并通过科学系统的统计方法对其强度值进行计算。然后与外界作用效力和房屋抗力的一个比评价和鉴定等各部分的等级来进行的。那么，农村房屋鉴定收费标准是什么呢？下面就来为你解惑。

农村房屋鉴定收费标准，让你一览无余

### 一、农村房屋鉴定收费标准

(一) 农村房屋安全鉴定收费一般都是按建筑面积来进行计收的，具体的一个收费标准为：

- 1、住宅类，砖木结构2.6元/M，砖混结构是3.9元/M，钢筋混凝土结构5.2元/M。
- 2、非住宅类，砖木结构是3.4元/M，砖混结构5.1元/M，钢筋混凝土结构6.8元/M。

(二) 遇有下列特殊情况，以上述收费标准为基数乘以调整系数收取房屋安全鉴定收费标准，相关调整系数如下：

- 1、高温有毒、污染超标的农村房屋不超过1.8元/M。
- 2、无房屋资料不超过1.5元/M。
- 3、加层、改造房屋不超过2.0元/M。
- 4、定期或成批量例行房屋安全鉴定，不超过0.4元/M。
- 5、委托方需加急制作鉴定报告的，不超过1.3元/M。

## 二、农村危房鉴定补助标准

按照以满足农户量基本需求为目的，优先改造量困难、最需求群众的量危险房屋的原则，根据农村危房改造工程总体规划，各阶段的改造对象为：2009年—2012年主要改造五保房一、二、三级危房；低保户一级危房；困难房一级危房；一般户一级危房；茅草房；“整县推进”试点工程涉及的二、三级危房；2013年—2018年主要改造低保户、困难户、一般户二、三级危房。

按照“群众自建为主，政府给予适当补助”的原则，危房鉴定标准，政府对各类对象和危房等级的户均补助标准为：

- （一）五保户一级危房，户均都会补助到2万元。
- （二）五保户的二级危房，户均也都会补助0.5万元。
- （三）五保户的三级危房，户均补助为0.3万元。
- （四）低保户的一级危房，户均补助费用是2万元。
- （五）困难户的一级危房，户均补助标准是1万元。
- （六）一般户的一级危房，户均补助是0.5万元。
- （七）低保户、困难户、一般户二级危房，户均补助0.3万元。
- （八）低保户、困难户、一般户三级危房，户均补助0.2万元。

农村房屋鉴定收费标准，让你一览无余

上面就是小编给大家讲解的关于农村房屋鉴定收费标准的相关知识，农村房屋鉴定费用一般主要包括两部分，一部分为起始价费用，另一部分一般都是按照超过起始价的标准进行收取。希望以上介绍能够帮助到您。如果您对农村房屋鉴定有进一步疑问，可以咨询相关专业律师进行具体问题具体分析。