

# 辽阳市房产证丢失补办房屋安全检测多少钱

产品名称	辽阳市房产证丢失补办房屋安全检测多少钱
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平方
规格参数	头版新闻:产权证检测 全国新闻:厂房检测机构 今日新闻:房屋加层检测
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

## 产品详情

辽阳市房产证丢失补办房屋安全检测多少钱新闻中心—初步调查

### 一、一般规定

- 1、初步调查宜了解建筑工程质量控制宏观情况、场地环境、使用历史并收集有关资料。
- 2、基本建设程序资料宜检查其及时性、完整性；勘察设计资料宜检查其合理性、完整性；施工技术资料宜检查其及时性、有效性和完整性。

### 二、初步调查

(1) 建筑工程质量控制宏观情况初步调查包括：

- 1 基本建设程序的执行情况；
- 2 建设的起止时间；
- 3 工程勘察、设计、施工、监理的发包情况；
- 4 工程勘察、设计、施工、监理单位的资质情况，以及主要负责人的资格情况等。

(2) 场地环境初步调查包括：

- 1 地段类别；
- 2 不良地质作用及影响；

3 地下水升降和地面标高变化；

4 周围建（构）筑物和地下基础设施的布置情况以及其建设过程对拟鉴定建筑物的影响等。

（3）使用历史初步调查包括：

1 使用功能、使用荷载与使用环境；

2 使用中发现建筑结构存在的质量缺陷、处理方法和效果；

3 遭受过的火灾、爆炸，历次暴雨、台风、地震等灾害对建筑结构的影响；

4 维护、改扩建、加固情况；

5 场地稳定性、地基不均匀沉降在建筑物上的反应；

6 当前工况与设计工况的差异，建筑结构在当前工况下的反应等。

（4）收集资料内容包括：

1 施工图设计文件审查意见，建筑工程质量监督申报书，施工许可证，工程竣工验收报告和竣工验收备案表（单位工程竣工验收证明书），房屋产权证明书等；

2 岩土工程初步勘察报告、详细勘察报告、补充勘察报告、补充地基原位测试报告等；

3 施工图设计文件，设计变更通知书，设计对质量事故的处理意见等；

4 施工技术资料、竣工图等；

5 改扩建与加固施工图设计文件及施工技术资料等；

6 使用、维修资料等。

补办房产证需要做房屋安全检测鉴定：

一、哪些房屋需作安全鉴定？

答：1、达到一定的使用年限，有老化迹象；

2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

4、发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响房屋正常使用；

5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用；

6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

二、什么样的房屋是危房？

答：《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

三、哪些是房屋的异常迹象？

答：概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

四、对房屋完好与损坏的程度如何评定？

答：《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类：

A：完好房；

B：基本完好房；

C：一般损坏房；

D：严重损坏房；

E：危险房；

什么是房屋安全检查？

房屋安全检查是指对房屋的结构、装饰装修和附属设施的安全程度进行查勘。

什么是房屋安全鉴定？

房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否安全进行鉴别、评定。

影响房屋安全使用的因素。

1、在建设过程中存在的安全问题

（1）工程缺乏必要的设计，结构不合理。

（2）施工过程中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。

2、在使用过程中存在的安全问题

（1）为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。

（2）在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。

（3）随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

（4）未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

3、周围环境影响

（1）在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。

(2) 在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。

(3) 周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。

(4) 房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。

(5) 大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

建筑裂缝的种类及特征。