

辽源市酒店房屋安全检测鉴定服务单位

产品名称	辽源市酒店房屋安全检测鉴定服务单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平方
规格参数	天天新闻:房屋安全检测 每天新闻:房屋质量鉴定 今日新闻:房屋改造检测
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

辽源市酒店房屋安全检测鉴定服务单位新闻中心我公司国内一家甲级资质的建筑工程检测鉴定单位，拥有一批素质高、经验丰富的高中级工程技术人员和一系列配套技术装备。通过国家技术监督局计量认证，国家实验室认可。检测项目齐全，是一个具有第三方见证检验资质的大型、综合性检测单位。我公司检测范围：建筑地基基础工程检测、建筑工程材料检测、市政工程检测、建筑主体工程结构检测、建筑门窗幕墙工程检测、建筑节能工程质量检测、建筑抗震检测鉴定、建筑物安全性鉴定、建筑钢结构工程检测、建筑工地特种设备检测、建筑工程室内环境检测、建筑智能化系统工程质量检测、危房检测鉴定、建筑加层安全鉴定、建筑可靠性鉴定等综合类检测资质。我公司以国家、行业和地方专业技术标准和规范为依据，以的检测设备和熟练的检测技术为基础，真实客观地评价工程质量，为客户提供“科学、公正、准确”的检测报告。所出具的数据和报告具有第三方公正性和法律效力，可作为国家质量监督部门和政府机关进行质量评定、仲裁、判决的法定依据。

辽源市酒店房屋安全检测鉴定服务单位新闻办理——房屋裂缝是房屋建筑中面临的老问题，尤其是在建筑标准和实际建筑质量均低于大型建筑的民用房屋建筑当中，裂缝现象呈普遍趋势。

据中国建筑协会2010年统计，在我国民用房屋建筑当中，裂缝是房屋质量问题*突出的表现。在广大农村地区，因地基、结构构件、施工设计等问题引发的墙体裂缝有蔓延趋势。因此，加强对建筑裂缝的防治关系到房屋的正常使用寿命，涉及到民生和社会和谐，是刻不容缓的课题。裂缝的成因可能是一种，也可能由多种因素综合作用。目前民用房屋建筑结构越来越复杂，涉及到的工艺标准也越来越多，这导致裂缝产生的原因也越来越综合。因此，如何分析、鉴定和防治建筑裂缝，对房屋质量鉴定部门来说，是一个难题。本文笔者结合多年的建筑行业实践，分析了当前民用房屋建筑裂缝的表现形式及成因，并提出了针对性的防治措施。1 民用建筑裂缝的表现形式及成因1.1 房屋地基沉降不均匀引发的裂缝 地基沉降不均匀引发的建筑裂缝，一般出现在房屋纵向上刚度脆弱部位，像墙体深凹陷处，室外散水坡与墙体之间以及楼板刚度薄弱处，这些部位出现裂缝，在经年累月的震动下会逐渐大面积裂缝，进而危及整体建筑物的安全。分析地基不均匀沉降，原因主要有：部分建筑地基选址在或者落在较差的地质条件下，如沉陷区、地下暗洞溶洞等；建筑物建在回填土上，这在广大农村地区极为普遍，如果回填土铺设得厚薄不均，堆积土落实时间不够导致固结尚未充分；一些采取钻孔地基处理，往往存在沉渣处理不彻底反

而引起桩沉降；此外还有施工质量控制不到位造成复合地基沉降不均匀的现象。

一种是技术允许范围内的裂缝，对一些结构构件的允许裂缝宽度都有合理控制值，在允许值范围内出现的裂缝都是可行的；另一种是超出允许值范围的裂缝，这类裂缝往往会对建筑物的耐久性形成持续冲击，造成薄弱部位因无法承重而先出现裂缝，随着裂缝截面处的钢筋受到的拉力的增多，新的裂缝将越来越多，从而导致结构的变形增大，严重影响到房屋建筑质量。结构构件裂缝的产生的原因主要是施工不当造成的。目前一些施工企业不能很好地控制拆模时间，为赶进度使一些构件在早期强度未能达标的情况下而受力，遂产生裂缝。另外，水泥质量和标准不达标、后期养护不到位等导致的裂缝也时常在建筑工程中出现。