

# 无锡市屋顶光伏承重安全检测咨询办理报告

产品名称	无锡市屋顶光伏承重安全检测咨询办理报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	头条新闻:光伏承重检测标准 每日新闻:光伏荷载检测报告 天天新闻:快速出具报告
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

无锡市屋顶光伏承重安全检测咨询办理报告\*新闻热点

根据相关规定及业主委托要求，针对受检房屋的特点和实际状况，本次鉴定的主要内容包括：

- (1)房屋建筑、结构概况调查及图纸复核;
- (2)房屋使用情况调查;
- (3)房屋完损情况调查;
- (4)主体结构材料强度检测;
- (5)主体结构承载力复核算;
- (6)检测鉴定结论及处理建议。

本次受检厂房均为单层门式刚架结构。通过对该厂房的现场检测及计算分析，得出以下几点结论：

- (1)检测结果表明，房屋抽样检测位置处的轴线尺寸与原设计图纸一致，结构支撑布置与原设计图纸一致。受检厂房檩条间距和檩条尺寸均与原设计图纸一致。
- (2)检测结果表明，11#~12#厂房刚架梁、柱截面尺寸均与原设计图纸一致;13#~16#厂房刚架梁、边柱截面尺寸均与原设计图纸不一致。
- (3)经过现场调查，该批厂房未曾发生使用功能改变、火灾等情况。业主在2017年左右对厂房刚架柱采用增大截面及柱中增加系杆的方式进行加固;檩条采用增加拉杆的方式进行加固。

(4)根据房屋的现场实际情况，采用里氏硬度计，参照《金属材料里氏硬度试验第1部分：试验方法》(GB/T 17394.1-2014)进行钢结构强度现场抽样检测，检测结果表明，钢构件的强度均满足设计要求。

(5)经过现场调查各厂房的主体结构整体性均良好，各结构构件完好，刚架连接处螺栓齐全，无明显损伤。

(6)验算结果表明在增设屋面分布式发电站，且增设荷载不大于 $0.15\text{kN/m}^2$ 时，11#、12#厂房刚架主体结构承载力均满足计算要求，13#~16#厂房边柱平面外稳定应力比不满足计算要求，15#厂房E轴两侧刚架梁承载力不满足计算要求;11#~16#厂房檩条承载力满足计算要求。

房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析，抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

1.在设计阶段要做到正确结构计算和设计，这是应对结构裂缝\*基础性的工作。设计资料要仔细审查，当荷载较大而构件截面尺寸受到限制时，应提高块体和砂浆强度等级，或采用配筋砌体。

2.通过卸载方法减轻墙体荷载。对由于荷载过大、砌体强度低，已经产生裂缝的墙体，可采用减轻上层结构自重与使用荷载的方法，或在其顶部砌体内增设钢筋混凝土梁，承担上部荷载。

3.结构加固补强。对由于荷载较大、砌体截面尺寸较小、承载力不足并已产生裂缝的墙体，可在不损害主体立面的情况下适当加大截面尺寸，以提高其承载能力。这种方法也可以在一定程度上起到相应的效果。