

西安市房屋加层前结构检测保障用房报告

产品名称	西安市房屋加层前结构检测保障用房报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	天天新闻:房屋抗震鉴定 房屋新闻:房屋加层鉴定 今日新闻:房屋安全鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

公司以健全的组织机构、合理的资源配置、科学的管理体系、先进的检测手段、精良的检测设备、热忱的技术服务,为您的品质工程提供准确的技术服务。本公司专业结构合理,管理手段先进,检测仪器齐全,拥有多位业界专家及一支长期从事鉴定工作的专业技术队伍,多年来在广东及全国各地中,取得良好的成绩,经过多年的不懈努力和社会各界的支持,现已拥有雄厚的技术力量,先进的生产设备和完善的产品开发和质量保证体系,工程检测机构建立了检测资源共享的合作联盟,以保证地实现科学、严谨、保质、服务的质量目标。公司有配备多台国内外先进的轻型检测仪器,全部由政府认定的有关权威计量部门进行检定,并颁发相关的合格证书。办理房屋加层改造检测鉴定报告,深圳市中测建筑检测鉴定有限公司竭诚为您服务,承接全国业务范围,提供免费技术咨询服务。

一、西安市房屋加层前结构检测保障用房报告——加层有哪些情况：

加层一般分三种情况：上部加层、中间加层、新增地下层。

上部加层：在原建筑上另加一层结构，增加原结构的使用面积。

中间夹层：在层高较高的建筑内再加一层，增加原构的使用面积。

新增地下室：在原先没有地下室的建筑开挖新增结构，增加地下使用面积。

加层改造的技术要点如下：

一：上部加层 上部加层结构通常有钢结构和混凝土结构两种形式。采用钢结构有利于减轻下部结构和基础加固的压力，但当下部原结构为混凝土结构时，上下结构的刚度相差较大而不利于抗震。因此有时根据整体结构体系的要求，也采用混凝土剪力墙与钢结构框架相结合的形式。

二：原基础加固处理 当加层层数与原建筑层数比例较大时，基础加固往往不可避免。基础加固的开工与原基础形式、地质情况、荷重增加比例等相关，通常采用锚杆静压桩加固。

三：原结构加固 由于加层导致下部结构需要承担的荷重增加，以及地震和风的侧向荷效应增大，下部原结构的加固往往是。有时出于抗震加固的需要，也要对下部原结构进行体系加固。

四：上下结构连接 加层新结构需要在下部原结构的顶部进行生根，因此此处上下结构连接必需十分可靠。另外，上下结构用不同结构形式时，必需采取措施使得边接部位的刚度、承载力逐步过渡，防止突变。

西安市房屋加层前结构检测保障用房报告新闻中心

此类型检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。房屋结构和使用功能改变的检测项目

在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。房屋结构和使用功能改变的适用范围

需要增加荷载和改变结构的房屋。房屋结构和使用功能改变检测的内容及过程

主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。