

# 咸阳市房屋安全检测鉴定单位收费标准

产品名称	咸阳市房屋安全检测鉴定单位收费标准
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	头条新闻:房屋鉴定中心 天天新闻:房屋鉴定中心 新闻中心:房屋鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 咸阳市办理房屋安全检测鉴定中心

对承接的建筑物安全性鉴定的项目，先不急于做检测方案，也不急于做检测，应该在进行现场详细查勘的基础上，结合工程实际，紧贴《民用建筑可靠性鉴定标准》确定检测项目和项目检测深度，选择好切入点，尽量选择简单有效的检测手段，提高检测效率和准确性，避免风险。本公司以房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定、建筑结构设计及研发、房屋造价与评估为主线，专业提供建筑类相关技术服务。专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构设计与加固补强设计及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。初步调查进行初步调查时,首先是成立鉴定组。应根据建筑物的规模、结构形式及委托方反映的情况,认真研究提供的资料,确定合适人选。在现场进行实地踏勘、调查,主要内容有:(1)招集各方面有关人员(进入司法程序的应有司法人员在场),对委托事项的来龙去脉做详细了解。(2)进一步收集有关资料和信息,主要有设计文件、施工质保资料等。进入司法程序的还有起诉书、答辩状等;如果曾经做过检测鉴定的,还应有前期检测鉴定报告。(3)了解建筑物历史、考查现场、填写初步调查表,详见1民用建筑可靠性鉴定标准2GB50292 - 1999附录A。初步调查时应注意: 如发现有险情,属危房者,要在时间发出险情通知,以确保人民生命财产安全;现场实地踏勘、调查、收集资料受阻时,要对当事人做细致的思想工作,晓之以理。确定检测鉴定内容、签订协议检测鉴定协议包括以下主要内容:(1)检测鉴定目的。如房屋安全性鉴定、施工质量鉴定、改变使用条件或改造前的专门检测鉴定等。(2)检测鉴定范围。明确是对整体结构,还是对建筑物局部结构的鉴定。(3)检测项目。根据检测鉴定目的和范围,合理确定检测项目。(4)检测鉴定费用。委托方所需支付的检测鉴定费用。(5)双方义务。一方面约定检测鉴定单位根据委托的鉴定目的和范围所要完成的工作;另一方面明确委托方在检测鉴定过程中要作哪些配合工作,如清理待检构件四周障碍物,搭设检测人员能够到达待检构件检测的脚手架,提供必要的水源、电源等。(6)检测鉴定费用支付方式。一般分期支付,签订协议后支付50%的费用,检测报告完成后支付余款。(7)检测鉴定工作所需工作日。

