

# 四平市仓库承重安全检测报告办理要求

产品名称	四平市仓库承重安全检测报告办理要求
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	新闻资讯:楼板承重鉴定标准 每日新闻:仓库承重鉴定规范 天天新闻:出具承重检测报告
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

四平市仓库承重安全检测报告办理要求\*新闻热点

厂房承重安全检测鉴定报告办理

静荷载试验和动荷载试验。

传统的静荷载试验，其加荷方式接近工程实际的加荷情况，因此被认为较为可靠的方法。但是，静荷载试验曲线也会因试验条件不同而有所差异，使用者必须予以重视。动荷载试验就是用动力方法测定桩的静承载力，它比静荷载试验效率高，容易实现。

根据承载力的概念，动力测定桩承载力的方法也可分两大类。一类求桩的极限承载力，即模拟桩静载试验曲线中的第三阶段(破坏阶段)。另一类动测方法是求桩的容许承载力，即模拟桩静载试验曲线中的阶段(直线变形阶段)。现有动测桩承载力的方法有很多种，大致分为两类。一类是模拟P-S曲线第三阶段的所谓大应变方法，目前有锤击贯入法、波动方程法、改进的动力打桩公式、静动法和伪静力法等。另一类是模拟P-S曲线阶段的所谓小应变方法。用小应变动测法确定桩承载力有动参数法、共振法、机械阻抗法、水电效应法和球击法等，基本上可以分为稳态和瞬态两种方式激振。由于激振力较小，桩土均处于弹性变形状态，因此基本上都是通过现场测定桩土体系的动刚度来推算桩的容许承载的(水电效应法除外)。桩基在侧向土体运动条件下的响应特性，而且常要设计抗滑桩以加固不稳定、不安全的边坡或阻止有可能坍塌的山体。在很多工程实例中，如桥梁基础、工业厂房建筑，常常由于堆载、超载引起地面前下沉，工程桩常常在土层侧向位移的作用下工作，导致桩体弯矩和挠度过大，使相邻桩基产生水平偏位，从而引起上部桥梁及工业厂房等结构功能失效或引发事故。

怎么办理厂房楼板承重检测呢，步骤如下？

1、先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检

测的基础工作。

2、就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。

3、要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。对于砖混结构而言，除了要弄清楚混凝土梁的强度和钢筋配筋外，还要搞清楚承重墙体砖和砂浆的强度。这些直接关系到将来进行安全建模计算分析的成败，因而也是属于必检内容。做好这几步，基本上房屋楼板承载力检测就已经事半功倍。另一半的工作，要等现场数据采集完整后，回去在办公室进行的，在此不再赘述。

楼宇承重能力检测鉴定：

1、在设计上，办公室楼板的使用荷载为每平方200公斤，改变原来的使用功能，面临的直接问题就是楼板使用荷载的改变。

2、如果使用荷载变小，且房屋主体结构不做大的改动，就不用做安全验算。如果使用荷载变大，并且房屋主体结构有较大改动，为确保房屋安全使用，必须重新建模进行安全计算。

3、某单位办公楼7层办公室改变为特种材料保管库，使用荷载增加至每平方860公斤，属于使用荷载增加情况。

1.3干缩裂缝干缩裂缝是由于材料问题产生的。由于混凝土结构凝固后，其体积会减小，也就会使混凝土中的毛孔收缩，当干缩值超过混凝土本身能够承受的拉伸值时，就会产生干缩裂缝。因此，在进行房屋安全鉴定时，要严格检验水泥材料、骨料、水灰比等各项指标，从而准确判断施工材料是否适合建筑要求。

2变形房屋结构在长期使用中，由于外界因素和自身承载力问题很容易发生结构的变形和位移，不但影响着房屋建筑的稳定，同时还会影响结构稳定性。较大的结构变形往往会改变结构的受力点，使荷载力重心发生偏移，从而使房屋构件的段面、节点处产生新的应力，改变构件应力方式，降低构件的承载力，引起房屋的开裂，甚至坍塌。

3房屋安全鉴定检测要点

3.1判明房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多，其对房屋建筑的安全性影响也很大，只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响，才能有针对性的进行构件的维护和加固。