

白银市厂房结构安全检测鉴定中心

产品名称	白银市厂房结构安全检测鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	新闻中心:厂房结构安全检测中心 新闻资讯:厂房结构安全检测单位 头条新闻:厂房结构安全检测机构
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

白银市厂房结构安全检测鉴定中心

厂房质量检测鉴定如何办理

1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；3、注意改扩建多外观的影响；4、注意方案实施的可行性；5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有施工资质，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

房屋改造应注意的那些重点部分 1、强化松散结构。所以有人在购买二手房的时候，已经在谋划着要修改房屋的结构，在哪添个玄关、打通一堵墙等，因为城市中的多层住宅多是砖混结构，所以墙体首先是承重抗震构件，其次才是围护分隔。如果为了扩大空间打断承重墙，将使墙体构件的承重和抗震能力减弱，留下严重的隐患，所以随意拆改结构可能带来种种麻烦，比如说墙裂、塌陷，还有电路不通等问题。有一些老旧的墙面还需要重新加固，做处理。

2、补好墙面裂痕 千万别小看墙面裂痕和漏水问题，它不仅影响视觉美观，长期处于潮湿、霉变的生活环境中，也会给家人的健康带来不良影响。锦州市厂房质量检测鉴定如何办理 想要改变因墙面裂痕产生的漏水等问题，就要重新更换管线、铝窗，还需得做包口，才能完全避免墙接缝处的裂痕漏水。
3、考察结构安全 要改变老房的格局设计，例如将客厅或餐厅换位置、去掉不必要的走廊等 带来更超值的空间效益，首先也要注意要拆除的墙面是否为承重墙，再想要改造结构，也不能影响到房屋的结构安

全。4、更换水电、天然气管线 如果老房的房龄已经超过20年，且期间没有大规模整修，那么在改造过程中一定要更换水电、天然气管线。水电路燃气管线老化严重。因为以前的材质没有现在的先进，而且加上年代比较久，所以很多二手房都存在水电路老化的问题，若是事前没有进行仔细检查，很可能没住上多长时间，电灯不亮了，水管又爆裂了。水电路改造是旧房改造复杂的项目之一。装修前要仔细检查原有水路、燃气管线是否锈蚀、老化，水管应该重新换成PPR管。对于燃气管道这样具有危险性的管道，好请专业人士进行检测。

厂房检测报告，种类繁多，依据不同的检测重点，可以分为：

1.完损报告

一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应基本的外观质量，是厂房完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《厂房完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号），此外为了解厂房的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）》、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）、《既有建筑物结构检测与评估标准》（DG/TJ08-804-2005）等。具体检测内容包括：厂房完损现状检测，厂房倾斜检测，厂房相对沉降检测，厂房完损等级评定。内蒙古厂房质量检测鉴定找什么单位

2.安全性报告

安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

3.抗震鉴定

抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。

4.灾后报告

这里的灾后报告，主要是火灾后厂房检测。与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断；过火后结构损伤情况调查，包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况；对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。

5.专项检测报告

厂房专项检测报告，主要是厂房专项项目检测，比如，厂房混凝土强度检测，厂房楼板厚度检测，钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。

大体而言，厂房检测分为以上五方面的内容。但依据实际需要，厂房检测报告还会有其他形式，不仅仅限于这五方面的内容，这就要我们根据现实情况作出相应的调整。