

南宁市幼儿园房屋抗震检测报告第三方单位

产品名称	南宁市幼儿园房屋抗震检测报告第三方单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	南宁新闻:南宁房屋抗震报告 幼儿园新闻:南宁房屋鉴定中心 培训学校新闻:南宁厂房鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

南宁市幼儿园房屋抗震检测报告第三方单位

房屋安全检测评估哪家单位有效——关于房屋安全管理的方法

- 1、定期安全检查。根据本地区的气候、环境等条件，对不同用途的房屋规定不同鉴定期限，这样可以及早发现不安全因素，及时加以消除，减少质量事故的发生。
- 2、遭受自然灾害损伤后的鉴定。房屋遭受地震、火灾、风灾等损伤后，及时地进行可靠性鉴定，确定房屋是否需要修复加固，或者拆除重建。
- 3、改变用途时的鉴定。房屋改变了用途，与原设计条件不符，如荷载、空间分割的变化等，就需要进行房屋可靠性鉴定，以确定是否需要加固或作其他处理。
- 4、改变结构的鉴定。如对房屋增加层数、扩大开间、改变层高等，必须进行可靠性鉴定，然后才能进行改造。
- 5、其他指定内容的专项鉴定。如对房屋进行抗震鉴定、防振、防火、防腐鉴定等。什么样的房屋是危房？答：《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。
- 6、哪些是房屋的异常迹象？答：概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。
- 7、国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？答：《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：A：完好房 B：基本完好房 C：一般损坏房 D：严重损坏房。

受压构件：常见受压构件有砖墙、混凝土柱、混凝土剪力墙。

(1) 砖墙

a “八”字形裂缝：主要出现在横墙与纵墙两端部，一种裂缝属正八字形的热胀裂缝，随温度升降而变化，其原因是由于屋面板温度变形大于砌体温度变形，产生一定的温度应力，屋面板的推力就传给墙体，并因墙体温度附加应力在房屋两端较大，当拉应力超过砌体抗拉极限时，墙体即出现八字形开裂；另一种属地基不均匀沉降裂缝，两端沉降小，墙上出现“八”字形裂缝，反之出现倒“八”字。