

通辽市厂房楼面承重检测鉴定专业鉴定第三方单位

产品名称	通辽市厂房楼面承重检测鉴定专业鉴定第三方单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	通辽新闻:通辽厂房鉴定中心 厂房楼面新闻:通辽房屋鉴定中心 通辽承重新闻:通辽房屋质量鉴定
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

通辽市厂房楼面承重检测鉴定专业鉴定第三方单位/新闻

厂房在办理相关的施工许可、产权证明时候，需要对厂房进行相关的房屋检测鉴定，而厂房安全性检测鉴定是其中*重要的一项。了解房屋安全性检测鉴定能够不仅仅了解到办理相关的意义，另外也通过了解房屋检测鉴定的细节可以学习到更多关于房屋结构知识，对深入了解房屋安全，制定因地制宜的房屋养护和安全生产具有科学指导意义。

那么厂房安全性检测鉴定是怎么做了？相关的检测鉴定流程与项目有哪些?通过下面的案例，你就知道了。

为办理产权证以及了解厂房及办公楼的主体结构安全状况，某公司委托我司该公司的建筑主体结构进行房屋安全性检测鉴定。

调查、检测结果

1、场地、地基基础该项目是《岩土工程勘察报告》进行设计，经现场查看对部分基础进行开挖，该工程基础采用柱下基础，参照委托方提供的项目工程设计图纸，用回弹法测出其混凝土强度达到设计

采用凿开法对该基础进行碳化深度检测，检测结果表明混凝土碳化深度小于保护层厚度。并结合现场检查发现该房屋上部结构未出现明显沉降裂缝及倾

斜，房屋四周地坪及散水完好，未发现明显的地坪及散水开裂，综上检测结果均符合规范要求，据此综合评定该工程地基符合设计要求。2、结构体系、外观调查经现场查勘，该建筑上部结构体系为单层多跨门式刚架体系，结构与构件选型合理，平面布置较规则，屋面水平支撑、柱间支撑采用交叉支撑，布置对称合理，符合规范要求，结构构造

及连接符合现行标准规范规定。该建筑钢结构构件钢材表面平整光滑、无气泡及锈蚀等情况。未发现基础不均匀沉降造成的主体结构构件变形，围护墙体开裂等现象。建筑物无明显

倾斜、变位等异常现象，该建筑竣工后正常使用，没有遭遇火灾或其它灾害、无修缮和改造经历。3、钢结构该厂房钢柱和钢梁为不同型号H型钢。按照《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)的规定，对该厂房钢柱、屋面斜梁、截面尺寸进行检测，对檩条截面尺寸进行检测

二、通辽市厂房楼面承重检测鉴定专业鉴定第三方单位/新闻——建筑安全检测评估过程：

1.1房屋结构整体布置、体系复核

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

检测范围：全数检测；

检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器。

1.2混凝土强度检测

根据GB/T50344-2004等相关规范，对主要承重构件按批进行现有材料强度现场抽检。包括各层的混凝土梁、混凝土柱及楼板。

同时，采用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测。

检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样，对于楼板按A类进行抽样；

检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。