

# 常德市培训学校房屋抗震检测鉴定报告

产品名称	常德市培训学校房屋抗震检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	常德新闻:常德学校房屋安全检测报告 培训机构新闻:常德教学楼房屋抗震报告 学校新闻:常德幼儿园抗震检测报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 常德市培训学校房屋抗震检测鉴定报告

房屋在使用功能改变后，房屋检测不容忽视。2015年6月1日，深圳市太科建筑检测鉴定有限公司检测技术服务有限公司成功对惠州市惠阳区的医院改造为养老院的项目进行了结构检测。检测原因是使用功能改变；检测目的是了解现状，确保安全性，为加固提供依据。

拟改造为养老院的房屋年代相对悠久，外观保存相对良好，内部结构较为严谨，通过现场的周密检测和内业的认真计算，深圳市太科建筑检测鉴定有限公司房检站对委托方提出了相关建议，欲作为养护院继续使用，必须对其进行适当加固，以确保房屋的结构安全及将来住户的人生安全。现场检测时，针对房屋现状及甲方要求，对房屋承重构件的材料抗压强度进行试验，包括混凝土、砂浆、砖；对房屋现状进行检查，包括渗漏水情况、外观是否存在裂缝等。检测发现，房屋构件外部粉刷大面积脱落（多处），预制板拼缝过大（多处），渗水发霉（多处），梁底保护层破损、露筋、锈蚀（局部），板面开裂（局部）。

根据以上情况，深圳市中建研工程技术有限公司工程师根据检测结果与规范规定，建议甲方进行修缮并提出如下建议：

- （1）受检房屋墙角、屋面多处渗水，建议对屋面防水层、外墙防水进行翻修或重做；
- （2）受检房屋门厅内混凝土框架柱截面尺寸小于规范要求，建议加大截面；
- （3）受检房屋部分墙体抗震承载力不满足使用要求，建议采用水泥砂浆面层或钢筋网砂浆面层进行加固；
- （4）改造中对屋面增设保温、隔热后，预制板的荷载明显增加，承载力不满足要求，建议采用黏贴碳纤维布进行加固或增设钢梁支撑；

(5) 对钢筋锈蚀处进行除锈、封闭处理；对墙体裂缝进行铺设细钢丝网，然后采用高一级的砂浆进行粉刷修复；对其他破损部分也需按规范要求适当修复、加固处理。