

# 丽水市厂房验收结构质量检测报告

产品名称	丽水市厂房验收结构质量检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:厂房质量检测 厂房检测新闻:华美检测 丽水市新闻:厂房结构检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

厂房竣工验收检测权威单位——厂房竣工验收检测过程如下：1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；2、对房屋结构类型、层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、装修及设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定；4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。6、对房屋现有上部结构的及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。7、按照现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。8、按现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。9、按现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。10、对根据现场检查、检测结果，并依据现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

二、厂房竣工验收检测权威单位——钢筋混凝土结构构件

1、柱、墙（a）柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。（b）墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。（c）柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的1/100。（d）柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。

2、梁、板（a）单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，宜宾房屋安全检测，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。（b）框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。（c）简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。（d）捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。（e）预制

板下面产生明显的竖向裂缝。(f)各种梁、板产生超过跨度 $1/150$ 的挠度,且受拉区的裂缝宽度大于 $1\text{mm}$ 。(g)各类板保护层剥落,半数以上主筋外露,严重锈蚀,截面减少。(h)预应力预制板产生竖向通裂缝;或端头混凝土松散露筋,其长度达主筋的 $100$ 以上的。

三、厂房竣工验收检测权威单位——公司具备以下检测鉴定能力: 1、新建工程施工质量的检测鉴定和结构实体质量检测 2、各种结构形式的既有程、桥梁工程的安全性、适用性、耐久性的检测鉴定及评估 3、抗震鉴定 4、及桥梁的灾后(火灾、水灾、爆炸、地震等)检测鉴定 5、桥梁工程定期检测、特殊检测和专项检测 6、纠倾、移位、加层、改造的房屋可行性评估及检测鉴定 7、工程事故的现场调查及检测鉴定 8、工程加固质量的检测鉴定 9、程的司法仲裁鉴定。