

邯郸市危房建筑安全检测部门

产品名称	邯郸市危房建筑安全检测部门
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	1:房屋质量安全检测鉴定 2:房屋抗震安全检测鉴定 3:房屋改造安全检测鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

邯郸市危房建筑安全检测部门

关于危房怎么检测鉴定呢？下面加固之家给大家说一下危房检测鉴定新标准：

1、危险房屋(危房)指承重构件成为危险构件，结构丧失稳定性和承载能力，甚至随时会有倒塌的可能，

不能确保住用安全的房屋。危房分为整幢危房和局部危房：

(a)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋；

(b)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

(a)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数；

(b)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数。

3、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，

关于危房安全检测鉴定的相关标准：

一、构件危险性鉴定：

地基基础：重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况

砌砖结构构件：重点检查砌砖的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌砖承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况

木结构构件：重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、结构缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受剪面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况

混凝土结构构件：重点检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和顶部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等

钢结构构件：重点检查各连接节点的焊缝、螺栓、铆钉等情况，钢柱与梁的连接形式、支撑杆件、柱脚与基础连接损坏情况，钢屋架杆件弯曲、截面扭曲、节点板弯折状况和钢屋架挠度、侧向倾斜等偏差状况

二、鉴定人员规定：

危房鉴定，有两名以上鉴定技术人员参加

对于特殊复杂的鉴定项目，鉴定机构有权另外聘请技术人员或邀请有关部门派员参与

三、危房处理建议：

观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋

处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋

停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，有不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋

整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋

四、鉴定费：

房屋所有人的使用人都提出鉴定，并预交鉴定费。

鉴定为危房的，鉴定费由所有人承担

鉴定为非危房的，鉴定费由人承担