

杭州市厂房承重结构质量鉴定公司

产品名称	杭州市厂房承重结构质量鉴定公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	新闻资讯:厂房质量检测 厂房检测新闻:华美检测 杭州市新闻:厂房结构检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

厂房质量检测报告单位——常见原因分析：1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。2) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。3) 由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续或工商注册手续，有些虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。除常规的安全性检测评估内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的、结构图纸。4) 房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地，当房屋超过设计使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

二、厂房质量检测报告单位——房屋安全鉴定方法 鉴定的方法主要有三种：传统经验法、实用鉴定法和概率法。首先是传统经验方法。它的特点是以实际调查作为荷载计算的根据，依据经验评定来进行材料取值，然后对原先设计中所采用的规范依据理论计算、计算图形加以分析，从而判定设计与实际结构二者是否相符合，房屋结构是否具有可靠性。此种方法，总的来说是以专家的知识 and 实践经验对房屋结构的可靠性进行宏观的评价，它具有鉴定程序较少、花费较低、操作简单的优点，但是整体结构保守粗糙，而且与专家自身的知识水平和实践经验紧密相关。其次是实用鉴定法。在传统经验的方法基础上，运用检测手段和试测技术，通过分析和计算结构材料的强度实测值，根据规范标准进行综合性鉴定的一种方法。此种方法是建立在事故原因的初步分析之上，对设计图进行调查，通过对材料进行细致的实验，对房屋进行全面的检查，*后再对各项指标进行评定，然后得出可靠、准确的数据，对房屋做出精准的判定。实用鉴定法不仅准确性高，而且使用有效，是现在流行的一种房屋安全鉴定方法。后是概率法。它的原理是应用概率和数理统计原理，采用非定值统计规律，通过对房屋结构的鉴定。也就是说他把结构抗力与作用效应间通过成立一种合适的数量关系，算出概率法中的失效概率，就得出房屋结构准确、可靠的结论，可是失效概率仍然是建立在大量统计数据基础上的，对于这些资料的收集对于物事故鉴定来讲也是缺少的，因而，概率法还需要得

到完善。Asu级（完好）——结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。Bsu级（基本完好）——结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。Csu级（限制使用）——部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。Dsu级（危险）——承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

三、厂房质量检测报告单位——房屋检测鉴定的重要性：1、房屋会“衰老”吗？答：会，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

2、什么原因会引起房屋损坏衰老？答：(1)设计因素——设计错误，无证设计，设计标准过低；(2)施工因素——未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；(3)材料因素——不成熟的材料，以次充好；(4)地质因素——特种地基土体；(5)人为损害——破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有*****，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)；(6)自然影响——风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

3、哪些房屋需作安全鉴定？答：(1)达到一定的使用年限，有老化迹象；(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；(3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；(4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及*****震动作用；(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

4、什么样的房屋是危房？答：《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。