

常州市厂房验收检测鉴定单位出具报告

产品名称	常州市厂房验收检测鉴定单位出具报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	头条新闻:厂房鉴定中心 天天新闻:厂房鉴定中心 新闻中心:厂房鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

常州市厂房验收检测鉴定需要注意事项

厂房验厂确定检测鉴定内容、签订协议检测鉴定协议包括以下主要内容:

- (1) 检测鉴定目的。如房屋安全性鉴定、施工质量鉴定、改变使用条件或改造前的专门检测鉴定等。
- (2) 检测鉴定范围。明确是对整体结构,还是对建筑物局部结构的鉴定。
- (3) 检测项目。根据检测鉴定目的和范围,合理确定检测项目。
- (4) 检测鉴定费用。委托方所需支付的检测鉴定费用。
- (5) 双方义务。一方面约定检测鉴定单位根据委托的鉴定目的和范围所要完成的工作;另一

方面明确委托方在检测

鉴定过程中要作哪些配合工作,如清理待检构件四周障碍物,搭设检测人员能够到达待检构件检测的脚手架,提供必

要的水源、电源等。

(6) 检测鉴定费用支付方式。一般分期支付,签订协议后支付50%的费用,检测报告完成后支付余款。

(7) 检测鉴定工作所需工作日。

常州市厂房验收检测鉴定需要注意事项,在签订检测鉴定内容时应注意:

(1) 抓住主要质量问题,关注各方争议的焦点,做到有的放矢。检测鉴定工作的重点随鉴定目的和范围的不同而不同,如对一幢现浇钢筋混凝土结构工程的安全性鉴定,其检测鉴定的重点为柱、梁、板结构;而对于一项仅仅针对楼板开裂、漏水的投诉来讲,检测鉴定的重点就主要是楼板结构了。

(2) 充分考虑造成质量安全问题的各种可能因素,以此确定检测项目。例如,对于钢筋混凝土现浇楼板板角 45° 斜裂

缝,就要考虑: 是否楼板承载力不足; 基础有无不均匀沉降;

温度应力影响等方面的原因。而对于第1

种原因,又要考虑其是否是由于超载,设计承载力不足或施工缺陷等因素造成;对于第2种原

因,除了上述三个因素外,还要考虑是否是相邻的施工影响以及地质勘察资料不准等因素造成;对于第3种情况,又可从建筑物超长,混凝土养护不足,构造有缺陷,混凝土水灰比过大等因素考虑。在考虑了所有因素之后,再确定采用哪种相应检测、复核手段来查明其原因。

(3) 抽检数量要符合有关标准的要求,对于批量检测的项目,抽检构件应事先选定并标明在图纸上,这样做一方面为了确保准确和公证;另一方面可提供给委托方,以便提前做好检测现场的准备工作。

(4) 要考虑技术可行性。如对于打桩施工影响邻近建筑物开裂问题,由于场地条件所限,有时是不可再现的,故无法

模拟当时的情形测试其振动强度。这时就要采取排除法,结合其它检测进行鉴定。

(5) 因地制宜,不搞一刀切。如在确定补充工程地质勘探的方法时,对于大型工程可考虑做补充地质钻探,而对于采用天然地基的一般低层建筑,则可考虑与开挖基础结合,在持力层作标准贯入试验等简单易行的勘察。