

如皋市房屋质量安全检测报告鉴定单位

产品名称	如皋市房屋质量安全检测报告鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平米
规格参数	如皋新闻:如皋房屋鉴定中心 房屋质量新闻:如皋房屋质量鉴定 房屋安全新闻:如皋房屋结构鉴定
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

如皋市房屋质量安全检测报告鉴定单位

现场详细鉴定检测：详细鉴定检测主要围绕房屋结构的强度、刚度、整体性和稳定性等进行。主要内容有：（1）房屋位移、变形情况；（2）裂缝情况；（3）构件及材料强度；（4）施工缺陷；（5）现有房屋结构与原设计文件是否吻合；（6）建筑物使用情况，有无超载、改扩建等现象；（7）建筑物外部环境，邻近有无建筑工地及有无施工史等；（8）气象条件及自然灾害情况，有无经受过地震、水灾、火灾等灾害。

作为台山市本地权威检测鉴定机构我们业务范围：台山市房屋安全检测、台山市钢结构检测、学校幼儿园安全检测、台山市灾后房屋安全检测、工程竣工检测验收、企台山市房屋质量鉴定、台山市建筑工程质量检测、台山市危房检测鉴定、台山市厂房检测鉴定、基础下沉检测、楼房加装电梯检测、台山市抗震检测鉴定、夹层检测、古建筑文物检测、加固施工、加固设计。

房屋装修改造检测鉴定注意事项:

在进行装修改造的时候，人们应重视建筑结构，对于承重墙和重要梁柱等要谨慎改造。尤其是要注意对隔墙的拆除等改造。要注意顶面横梁不能拆除，房屋中间的横梁进行装修拆掉后，对结构整体安全性造成严重影响，使得横梁支撑楼板出现坠落，导致危险事件发生。还要注意连接阳台的一面墙体也不可拆除，有的房主为了增加建筑室内采光，将阳台部分墙体进行拆除，使得阳台到室内的面积增加许多，这样的情况很危险，由于房子的外墙属于承重墙，如果在此进行凿洞开窗，会造成结构整体安全性影响，如果拆除此面墙体，会使阳台的承重力下降，严重情况会使阳台坠落。装修改造对结构整体安全性影响，应禁止承重墙的拆除，以本文案例分析，住宅楼的承重墙一般设在卫生间和过道，有的建筑楼在储藏间和厨房等位置。在进行装修改造房屋的时候，要先看房屋结构设计图纸，了解哪些墙体是承重墙，才能保证对结构整体安全性。