

# 郴州补办产权证房屋安全检测机构费用

产品名称	郴州补办产权证房屋安全检测机构费用
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	天天新闻:产权证检测 房屋新闻:厂房验收检测 头版新闻:补办产权证检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

郴州补办产权证房屋安全检测机构费用新闻办理

### (一)结构体系及平面布置检测

检测内容：轴线尺寸、楼层高度等测量，确定结构形式。

检测方法：采用激光测距仪、5m钢卷尺等测量结构轴线尺寸以及楼层高度。

检测数量：结构主要轴线尺寸和每层楼层高度

测量方法：采用电子经纬仪测量该建筑物的倾斜变形情况

测量数量：在矩形建筑物四大角各布置1个测点，共计4个测点，每个测点测量X、Y两个方向的倾斜变形，对平面形状复杂的结构，应相应增加测点数量。

郴州补办产权证房屋安全检测机构费用新闻中心---房屋安全检测鉴定实例：

### 1、结构验算

取楼面活荷载2.0KN/m<sup>2</sup>、屋面活荷载0.5KN/m<sup>2</sup>，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

### 2、结构整体性

## 结构布置

该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

## 构造柱、圈梁设置

经现场查勘，房屋四角及 、 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构设计规范》10.2.4条要求。

房屋的一～五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。

圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

## 结构间的联系

设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。

综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。

## 三 围护结构系统

围护墙体局部粉层脱落，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。

评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。

## 三 . 鉴定结论：

综上所述，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载。

不动产房产证房屋安全检测鉴定单位哪家单位——房屋安全检测鉴定主要内容：

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

检测内容：主要检测参数有：

现场检测：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等

检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。