

今年办理诊所房屋检测鉴定报告费用多少

产品名称	今年办理诊所房屋检测鉴定报告费用多少
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

房屋质量鉴定与安全检测是与我们的日常生活息息相关的，甚至关乎我们的生活质量与生命安全。并不是房屋出现巨大问题，或者发生不可挽回的事情时才想起去进行相关的检测，而是应该防微杜渐。哪些房屋需要进行质量鉴定与安全检测。

- 1、超过设计使用年限仍需继续使用的房屋。一般民用建筑的设计使用年限只有50年，而超出这个使用年限仍然没有拆除而继续使用的房屋，为了我们的生活质量与生命安全就要进行房屋质量鉴定与安全检测了。
- 2、学校、影剧院、体育场馆等公共文化娱乐场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋。公共建筑的使用程度非常高，所以损坏程度也比普通住宅要大，所以在超过设计使用年限一半的时候就要进行房屋质量鉴定与安全检测了。
- 3、出现危及使用安全迹象的房屋。如果房屋出现裂缝、渗水、漏水、倾斜等危及使用安全的现象，那是要进行房屋安全性检测了。
- 4、拆改建筑主体结构，明显加大荷载的房屋。有很多老房子在造的时候只是低层建筑，使用了几十年以后，要在原有建筑上再多盖几层，那么原来的房屋势必会加大荷载。但是这荷载是否在承受范围内，就需要的房屋检测机构进行房屋安全性鉴定了。
- 5、改变使用性质、危及使用安全的房屋。原有房屋的属性是居民楼，现在开发商要把这幢楼改为商场，建筑物承受的荷载和结构的性能势必会发生变化，就需要的房屋检测机构进行房屋质量鉴定与安全检测了。
- 6、遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋。我国一些地区属于地震高发带，每年都会多次发生地震灾害，但是房屋不可能一直重造。一些一场不是很大的房屋经过修缮之后还会投入正常使用。但是眼睛看到的不是真的，这些异常可能会变得不可收拾，所以在修缮前后都要就需要的房屋检测机构进行房屋质量鉴定与安全检测，来确保使用安全。

今年办理诊所房屋检测鉴定报告费用多少

本公司是第三方房屋安全检测鉴定的服务单位，多年来本着科学求实的态度、规范公正的原则。承担建筑工程、建筑产品及相关工程材料的质量监督检验工作，从事于房屋安全鉴定、危房安全鉴定、房屋质量检测、房屋承重检测、钢结构检测、厂房结构安全检测、及构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定抗震鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定，等检测鉴定房屋安全鉴定类别：客户验厂安全鉴定：客户在进行验厂时要求厂方提交《房屋竣工验收证明》，如企业无法提供，则可针对房屋目前情况，委托第三方检测机构进行房屋安全鉴定，并对不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

诊所房屋检测鉴定的方法：

房屋使用功能或部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行部开设门洞、部楼板开洞、部抽梁拔柱等部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。

检测方法

(1) 现场图纸测绘

根据现场实际情况，对房屋的结构布置进行现场测绘，包括结构形式、轴网尺寸、构件布置及层高等。

(2) 房屋变形检测 整体倾斜检测：根据房屋结构特点和现场实际情况，选取房屋可测外墙棱线进行倾斜检测，倾斜测量使用经纬仪采用投点法，测量每个测点顶部相对底部的水平偏移值，结合检测区段高度计算该测点的倾斜值。测量工作遵守《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)的相关规定，测量结果包括施工和测量误差。 相对不均匀沉降检测：根据现场实际情况，选取房屋同一设计标高的女儿墙顶部布置测点，使用高精度水准仪，测量房屋整体相对不均匀沉降。测量工作遵守《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)的相关规定，测量结果包括施工和测量误差。

(3) 材料强度检测 混凝土强度检测：根据房屋结构特点，现场抽取混凝土梁、柱构件，采用回弹法分别对梁、柱构件混凝土材料强度进行检测。对每根受检构件选取10个测区，凿去测区内构件表面粉刷层，直至露出混凝土结构表面，用砂轮磨光混凝土表面，每个测区布置16个测点，用ZC3型混凝土回弹仪测量回弹值；根据中华人民共和国行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)推定各测区及构件的混凝土强度，进而推定同类构件的混凝土强度。 砖和砂浆强度检测：根据房屋结构特点，分别对结构实心粘土砖和砌筑砂浆材料强度进行检测与评定，砖强度现场检测采用回弹法，砂浆强度检测采用贯入法。对每片抽检墙体选取一个测位凿去表面粉刷层，直至露出砖表面，清理干净后选择十块砖用HT-75型砖回弹仪进行回弹检测其强度。砂浆检测应剔除砖缝间浮浆，用砂轮将灰缝打磨平整用砂浆贯入仪检测其强度。数据分析将该房屋所有墙体作为一个检测批，所有砂浆作为一个检测批。

(4) 构件尺寸及配筋检测 根据房屋结构特点，并结合委托方提供资料，现场随机抽取具有代表性的梁、柱构件进行截面尺寸及配筋检测。现场运用钢卷尺测量构件截面尺寸，使用钢筋磁感应测定仪检测构件钢筋配置情况。

(5) 房屋病害检测

根据表观病害普查结果，检测房屋主要承重构件有无明显的因结构受力而产生的明显裂缝及其它病害。

(6) 结构承重能力验算 根据现场测绘的图纸和建筑实际使用条件，通过中国建筑科学研究院结构计算分析软件PKPM(2010新规范版)建模，使用PMCAD和SATWE模块对研发中心承载力进行分析，根据分析结果对该房屋结构进行承载力验算。