

# 坪山诊所房屋检测鉴定报告

产品名称	坪山诊所房屋检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 一、不利因素

房屋增层后因为荷载也随着增加了，而房屋正在施工期间地基受压太短，导致了地基压密的承载力造成不足，因此在房屋加层施工前，需要对已经完成的房屋基础进行相应精密的设计验算，并且进行适当的地基基础的加固工作。

因房屋增高，使房屋的高宽比发生了改变不利于房屋抗震。

因房屋加层，使房屋日照间距、卫生间和防火间距也是随之的减少。

### 二、房屋增层应注意问题

- 1、增层工程进行可行性研究，按照建筑程序进行申报立项只有审核批准之后才实施。
- 2、房屋增层符合城市整体规划的要求。
- 3、增层须经原施工图设计单位进行增层鉴定和增层设计后方可施工。
- 4、增层后，该建筑已经超过了原设计的结构体系的适用范围，如房屋超高、超高宽比例等，建议采用相对可靠的结构措施否则不得进行加层。
- 5、增高后，属高层建筑者，应满足有关部门的抗震规范和防火规范要求。
- 6、砖混结构增层后，同样是需要满足抗震规范和防火规范要求。
- 7、纯框架结构增层其框架柱要满足轴压比的相关要求。

8、做好增层后房屋的沉降观察、倾斜观察等监测工作，并且无比做好施工记录。

我公司从事房屋检测行业已经很多年了，在房屋检测与加固设计上都有着十分丰富的经验，了解房屋在进行房屋在加层改造之后需要更加慎重注意，对房屋进行沉降倾斜监测是十分重要的，如果您在房屋检测方面还有其他疑问的话欢迎您致电咨询。

为了满足房屋使用者日新月异的需求，很多建筑公司承包各种房屋改造业务，包括房屋增层业务在其中的其他改造项目。其安全问题也接踵而来，你的房子经过改造后是不是够能承受它在改造之后的使用呢？